

**UCHWAŁA NR LIV/388/14  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców  
w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami), art. 7 ust. 3 i 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Skwierzyna, wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.1.** Zwolnienia z podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1 z 24.12.2013 roku) . Udzielenie pomocy o której mowa w § 1 ma miejsce, jeżeli wartość brutto uzyskanej przez jedno przedsiębiorstwo pomocy na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis , otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie przekroczy 200.000 euro, a dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów 100.000 euro. Stosowny okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

2. W przypadku gdy przekroczenie pułapu o którym mowa w ust. 1 nastąpi przed upływem okresu zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach mowa jest o:

- 1) rozpoczęciu działalności gospodarczej, uważa się przez to zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej albo dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu,
- 2) budowie lub rozbudowie, rozumie się przez to wykonanie nowego obiektu budowlanego w określonym miejscu lub taką zmianę obiektu istniejącego, w wyniku której następuje zwiększenie jego powierzchni,
- 3) nowej inwestycji, należy rozumieć inwestycję związaną z budową lub rozbudową obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących własnością przedsiębiorcy lub też będących w posiadaniu przedsiębiorcy, a stanowiących własność

Skarbu Państwa lub Gminy Skwierzyna, jeżeli posiadanie to wynika z umowy zawartej z podmiotem reprezentującym Skarb Państwa lub z Gminą Skwierzyna, nabycie na własność nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej lub objęcie w posiadanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Skwierzyna na podstawie zawartej umowy z podmiotem reprezentującym Skarb Państwa lub z Gminą Skwierzyna,

- 4) utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją, oznacza zatrudnienie, nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia netto (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed datą zakończenia nowej inwestycji.
- 5) średnie zatrudnienie oznacza zatrudnienie liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

**§ 4.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Skwierzyna.

1. Zwolnienie przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli działalność gospodarcza będzie prowadzona co najmniej przez okres 2 lat od dnia zakończenia udzielania pomocy.

**§ 5. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części powstałe w wyniku nowej inwestycji na terenie Gminy Skwierzyna w celu uruchomienia działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej detalicznej i handlowej hurtowej pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- a) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- b) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy
- c) 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy
- d) 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy
- e) 6 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania ze zwolnienia i udokumentowano prawo do tego zwolnienia.

4. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

5. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez przedsiębiorcę co najmniej przez okres równoważny okresowi zwolnienia określonego w ust. 2, liczony od dnia zakończenia udzielania pomocy.

**§ 6. 1.** Zwolnienia, o których mowa w § 4 i 5 udzielane są na wniosek podatnika w sprawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na warunkach określonych w niniejszej uchwale na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości wynikające z § 4 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku:

- a) zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały (na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis).
- c) oświadczenie, że działalność gospodarcza będzie prowadzona co najmniej przez okres 2 lat od dnia zakończenia udzielania pomocy,
- d) deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

3. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości wynikające z § 5 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku:

- a) zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały (na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis),
- c) zawiadomienie o zakończeniu budowy (pozwolenie na użytkowanie budynku, budowli),
- d) w przypadku nabycia nowej inwestycji - akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości,
- e) w przypadku objęcia w posiadanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Gminy Skwierzyna – umowę zawartą z podmiotem reprezentującym Skarb Państwa lub Gminą Skwierzyna,
- f) oświadczenie o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją wraz z deklaracjami ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych sporządzane przez podatnika (umowy o pracę oraz inne umowy powiązane z utworzeniem nowych miejsc pracy - na żądanie Burmistrza Skwierzyny),
- g) oświadczenie o średnim zatrudnieniu z ostatnich 12 miesięcy przed datą zakończenia nowej inwestycji wraz z deklaracjami ZUS DRA i ZUS RCA (informacje o zatrudnieniu sporządzane do GUS oraz inne dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia – na żądanie Burmistrza Skwierzyny),
- h) oświadczenie, że działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres równoważny okresowi udzielonego zwolnienia liczony od dnia zakończenia udzielania pomocy,
- i) deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

4. W czasie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 5, przedsiębiorcy tylko w przypadku zwiększenia nowych, stałych miejsc pracy może być przyznane korzystniejsze zwolnienie jeżeli w ciągu 14 dni od zmiany stanu zatrudnienia zgłosi ten fakt organowi udzielającemu pomocy poprzez złożenie nowego wniosku, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 6 lat,

5. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 5, w przypadku zmniejszenia nowych stałych miejsc pracy w trakcie zwolnienia, mogą korzystać z krótszego okresu zwolnienia jeżeli w ciągu 14 dni od zmiany stanu zatrudnienia zgłoszą ten fakt organowi udzielającemu pomocy poprzez złożenie nowego wniosku.

6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej dla osób prawnych, lub dzień, w którym upływa termin płatności kolejnej raty podatku w przypadku osób fizycznych.

§ 7. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały przed upływem 2 lat od dnia zakończenia uzyskania pomocy – za cały okres zwolnienia,
- 2) wprowadzenia w błąd Burmistrza Skwierzyny co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres zwolnienia,
- 3) nie zgłoszenia pisemnie Burmistrzowi Skwierzyny w terminie 14 dni zmiany stanu faktycznego, powodującego zmiany wysokości lub utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości- za cały okres zwolnienia,
- 4) posiadania zaległości o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym wobec Gminy Skwierzyna – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku wraz z odsetkami.

3. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości z przyczyn losowych, niezależnych od przedsiębiorcy lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 ze zm.) pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- a) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Skwierzyny o zmniejszeniu stanu zatrudnienia,
- b) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu i powiadomi o tym Burmistrza Skwierzyny.

**§ 8. 1.** Na początku każdego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 4 i § 5, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w okresie trzech lat podatkowych (rok bieżący i dwa lata poprzedzające), albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały (na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis).

2. Korzystający ze zwolnienia wynikającego z § 5, w terminie do 31 stycznia każdego roku zobowiązani są przedłożyć również oświadczenie dotyczące aktualnego stanu zatrudnienia oraz deklaracje ZUS DRA i ZUS RCA za miesiące ubiegłego roku objęte zwolnieniem, potwierdzone za zgodność z oryginałem (informacje sporządzane do GUS oraz inne dokumenty dotyczące stanu zatrudnienia na żądanie Burmistrza Skwierzyny).

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny .

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Stanisław Rucki

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LIV/388/14  
Rady Miejskiej w Skwierzynie  
z dnia 26 czerwca 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Skwierzyny**  
**Ul. Rynek 1**  
**66-440 Skwierzyna**

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia ..... w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości w okresie od..... do .....

#### **I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGON .....PKD .....
3. Forma prawna prowadzonej działalności  
.....

4. Data rozpoczęcia prowadzenia działalności na terenie Gminy Skwierzyna  
.....

5. Rodzaj i opis prowadzonej działalności  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Krótka charakterystyka sytuacji finansowej przedsiębiorcy:  
.....  
.....  
.....  
.....







#### IV Załączniki do zgłoszenia\*

1. Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG
2. Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia<sup>1</sup>
  - ZUS DRA - deklaracja rozliczeniowa za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia inwestycji;
  - ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
  - ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia inwestycji;
3. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcia i zakończenie inwestycji<sup>1</sup>

#### OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

- 1 informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe,
- 2 spełniam kryteria określone w uchwale Nr.....Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia..... w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości,
- 3 znane mi są obowiązki wynikające z w/w uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania

.....  
/miejscowość i data/

.....  
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy )

\*wszystkie załączniki winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę składającego zgłoszenie

<sup>1</sup> dotyczy podatników korzystających ze zwolnienia na podstawie § 5 w/w uchwały rady Miejskiej w Skwierzynie