

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2018
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skwierzyna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz §3 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03.2018 r. do dnia 23.04.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Skwierzyna,
- 3) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej – dziennik „Gazeta Wyborecza”.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Uchyła się pkt. 1 i 2 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 259/VI/2012 Burmistrza Skwierzyny z dnia 25maja 2012r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

§ 5. Uchyła się pkt. 5 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 0050.18.2015 Burmistrza Skwierzyny z dnia 6 lutego 2015r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skwierzyna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza
Skwierzyny


Wojciech Kowalewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna, a przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma i tryb zbycia nieruchomości
	Nr działki	Pow. [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie				
1.	73/11	1.083	GW1M/00033708/3	obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona w sieci techniczne, zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Świniary. Drogę dojazdową do działki stanowi wytyczony w sposób geodezyjny pas gruntu. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski niezagospodarowany, ogrodzony wzdłuż dwóch dłuższych boków. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RVI” – grunty orne.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków nieruchomości leży w obszarze oznaczonym jako obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami nieuciążliwymi.	21.500 zł*	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	257/4	1.511	GW1M/00035681/1	obręb 1 Gościnowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona w sieci techniczne, zlokalizowana w strefie centralnej miejscowości Gościnowo. Drogę dojazdową do działki stanowi wytyczony w sposób geodezyjny pas gruntu. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski niezagospodarowany, nieogrodzony. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „Br-RVI” – grunty rolne zabudowane.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków nieruchomości leży w obszarze oznaczonym jako obszary rolnicze – orne, użytki zielone.	36.000 zł*	
3.	257/5	1.652			Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona w sieci techniczne, zlokalizowana w strefie centralnej miejscowości Gościnowo. Drogę dojazdową do działki stanowi wytyczony w sposób geodezyjny pas gruntu. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski niezagospodarowany, nieogrodzony. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „Br-RVI” – grunty rolne zabudowane.		42.300 zł*	

* Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wobec tego jej sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed dniem 15.09.2018r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Okres wywieszenia wykazu: od dnia 30.03.2018r. do dnia 13.04.2018r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533 i 95 7216 536.

Z up. Burmistrza
Zuzanna Burmistrz
Urząd Miejski w Skwierzynie