

Ogłoszenie Nr 9/2018  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 11 lipca 2018r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Księga Włeczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	czwarty	I - 25.01.2018r. II - 04.04.2018r. III - 29.05.2018r.	546/2	669 m <sup>2</sup>	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny, korzystny do zabudowy, teren w miarę płaski, oświetlony, niezagospodarowany. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, zakrzaczenia, pojedyncze samosieje drzew. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV” w części o pow. 581m <sup>2</sup> oraz „RVI” w części o pow. 88m <sup>2</sup> - grunty orne. „RV” - grunty orne. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka wchodzi w skład terenu przeznaczony na obszary rolnicze - orne, użytki zielone.	16.500	1.650
2.	drugi	I - 29.05.2018r.	91/3	2.400 m <sup>2</sup>	GW1M/00038021/8	obręb 6 Krobielewko, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 199, przy wjeździe od strony Skwierzyny, w ciągu zabudowy miejscowości. Kształt regularny, korzystny do zabudowy, teren w obniżeniu w stosunku do drogi (skarpa przy granicy południowej), dalej w miarę płaski, nieoświetlony, niezagospodarowany. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, zakrzaczenia, samosieje drzew i pojedyncze drzewa. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RVI” - grunty orne.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako obszary leśne.	37.300	3.730
3.	drugi	I - 29.05.2018r.	82	2.300 m <sup>2</sup>	GW1M/00049047/6	obręb 2 Dobrojewo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, położona przy pojedynczej zabudowie zagrodowej miejscowości, w kompleksie gruntów rolnych i terenów zadrzewionych. Kształt średnio regularny, teren lekko pofalowany, niezagospodarowany. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, przy granicy południowej brzozy. Dojazd średnio korzystny drogą gruntową. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „K” - użytki kopalne. <i>Zgodnie z opracowaną w styczniu 2012r. opinią geologiczną o warunkach gruntowo-wodnych na działce nr 82, obręb Dobrojewo - działka ta nie nadaje się do przeznaczenia na kopalnię kruszywa naturalnego z uwagi na niewielką powierzchnię badanej działki, płytko zalegające zwierciadło wody oraz uwarunkowania wynikające z Polskiej Normy oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze, jak również względów ekonomicznych. Pod kątem przydatności budowlanej podłoża, badana działka jest obszarem o korzystnych warunkach dla obiektów budowlanych (np. budynku mieszkalnego jednorodzinnego) niepodpiwniczonych. Podłoże budowlane stanowią piaski drobne - grunty mineralne, rodzime, niespoiste - sypkie w stanie średniozagęszczonym.</i>	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami nieuciążliwymi.	24.500	2.450
4.	czwarty	I - 25.01.2018r. II - 04.04.2018r. III - 29.05.2018r.	75/11	128 m <sup>2</sup>	GW1M/00043620/5	obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej kotłowni 1-kondygnacyjnym, o konstrukcji murywanej, niepodpiwniczonym. Rok budowy budynku - 1984. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 10+3,48m <sup>2</sup> i jest sumą wszystkich pomieszczeń w budynku. Wysokość od 3,17m do 3,45m. Działka ma kształt regularny, prostokątny, z szerokim dostępem do drogi publicznej. Teren płaski, nieogrodzony. Kształt i powierzchnia po obrysie budynku. Grunt sklasyfikowany jako „Br-RVI” - grunty rolne zabudowane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, siła; brak ogrzewania.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jest symbolem „MN” i przeznaczona na obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	40.800	4.080
5.	szósty	I - 17.05.2017r. II - 23.08.2017r. III - 17.10.2017r. IV - 12.04.2018r. V - 29.05.2018r.	212/8 216/2	1.825 200	GW1M/00040014/3	Obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana o łącznej pow. 2.025m <sup>2</sup> , położona wśród zabudowań wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz usługowych. Działka nr 216/2 jest niezabudowana. Obszar działki nr 212/8 jest częściowo zabudowany i całkowicie ogrodzony siatką stalową umocowaną na słupach betonowych. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. Słaby dostęp komunikacyjny, dojazd drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, poprzez działkę nr 216/4. Kształt działki regularny, trapezowy. Na działce nr 212/8 zlokalizowany jest budynek po byłej, obecnie nieczynnej hydroforni. Jest to obiekt wzniesiony w latach 70-tych, na fundamentach betonowych w konstrukcji tradycyjnej, parterowy, wolnostojący. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy - 95,00 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa - 77,91 m <sup>2</sup> , kubatura 249,30 m <sup>3</sup> ,	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jest symbolem „MN” i przeznaczona na obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	29.400	2.940

							<p>wysokość 3,20m. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako zły. Zgodnie z informacją Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Skwierzynie ZWI-KUT/I/-04/09/2011 z 19.09.2011r., potwierdzoną 20.01.2017r., stan istniejącej sieci wodociągowej jest następujący:</p> <p>1) działka zlokalizowana jest budynkiem po byłej, obecnie nieczynnej hydroforni,  2) do budynku hydroforni doprowadzona jest sieć wodociągowa Ø 110 mm wykonana z rur PVC (rodzaj materiału do sprawdzenia poprzez wykop kontrolny),  3) wodociąg jest czynny, na wodociągu zabudowany jest hydrant naziemny,  4) sieci wodociągowe łączące studnie głębinowe są odcięte i nie czynne,  5) studnie głębinowe zostały zlikwidowane.</p> <p>W celu ułatwienia zagospodarowania działki nr 212/8 należy zamontować nowy hydrant w rejonie granicy działki i za hydrantem odciąć sieć poprzez zaślepienie. Celem dokonania odcięcia sieci czynnej, montażu nowego hydrantu, a także celem wykonania nowych przyłączy Nabywa nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić do Spółki ZWIK o wydanie warunków technicznych.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Przetarg odbędzie się 22 sierpnia 2018r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2018r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 76 8372 0008 0005 6166 2002 0164. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacającą w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 1,2 i 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, a określonej w poz. 10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a lit) a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1 – 29.11.2017r., poz. 2 i 3 – 06.04.2018r., poz. 4 – 23.10.2017r., a poz. 5 – 14.03.2017r.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.skwierzyna.pl](http://www.bip.skwierzyna.pl) i [www.skwierzyna.pl](http://www.skwierzyna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ SKWIERZYNY



Lesław Hołownia

\* Informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne pod adresem internetowym: <http://www.bip.skwierzyna.pl/198/RODO/> oraz w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna.