

Projekt

z dnia 20 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Skwierzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna zwane dalej studium.

§ 2. Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

1. załącznik Nr 1 – część tekstowa studium;
2. załącznik Nr 2 – rysunek studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000
3. załącznik Nr 3 – rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000;
4. załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII/130/99 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 grudnia 1999 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI/168/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r., w sprawie zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie studium formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i propozycje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie obowiązywania aktualnej edycji dokumentu wpłynęło wiele wniosków od inwestorów i osób fizycznych dotyczących zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania.

W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy, a w konsekwencji brakiem możliwości dokonania korekty obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wystąpiła konieczność kompleksowej aktualizacji ustaleń studium. Jednocześnie należy wskazać, iż podjęcie prac nad nową edycją przedmiotowego opracowania uzasadniały potrzeby rozwoju społeczno – gospodarczego gminy oraz nowelizacja aktów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium jest uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Mkoź-Pawluk

d.kirenko@skwierzyna.pl

Od: Marcin Ratajczak <marcinratajczak@o2.pl>
Wysłano: 19 listopada 2018 15:31
Do: d.kirenko@skwierzyna.pl
Temat: Odp: Uchwała-Studium

Dzień dobry,

Zatwierdzam pod względem formalno - prawnym przesłany projekt uchwały dot. uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna.

Pozdrawiam

Marcin Ratajczak

radca prawny

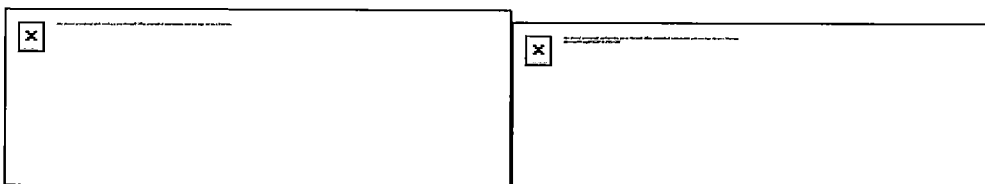
Dnia 19 listopada 2018 14:38 Marcin Ratajczak <d.kirenko@skwierzyna.pl> napisał(a):

W załączeniu przesyłam projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków. Proszę o zaopiniowanie.

Z poważaniem

Dorota Kireńko

Inspektor ds. zarządzania nieruchomościami



Urząd Miejski w Skwierzynie

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 95 7216 536

email: d.kirenko@skwierzyna.pl