

Projekt

z dnia 20 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r.poz. 121 ze zm.) uchwała się,co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/16 zlokalizowaną w obrębie3 Skwierzyna przy ul. Marszałka Piłsudskiego o pow. 64,16m², dla której Sąd Rejonowyw Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1M/00038333/8, z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego(część zabudowana o powierzchni 56m² i część niezabudowana o powierzchni 8,16m²)-w granicach przedstawionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

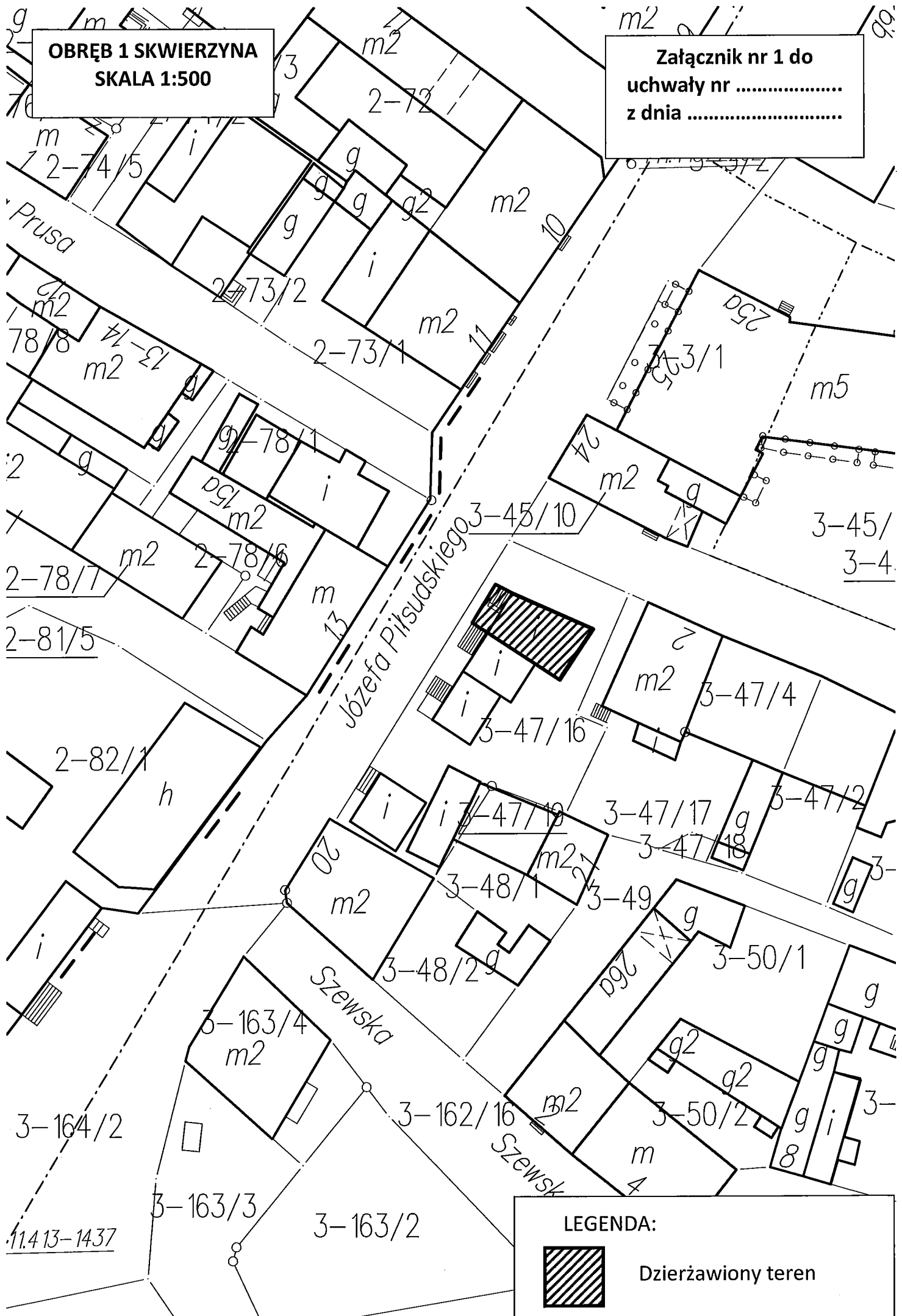
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

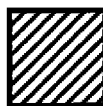
.....

OBRĘB 1 SKWIERZYNA
SKALA 1:500

Załącznik nr 1 do
uchwały nr
z dnia



LEGENDA:



Dzierżawiony teren

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna

W październiku 2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotyczący zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat działki o numerze ewidencyjnym 47/16 zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna przy ul. Marszałka Piłsudskiego dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1M/00038333/8, w części o powierzchni 64,16m² z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego (część zabudowana o powierzchni 56m² i część niezabudowana o powierzchni 8,16m²).

Wniosek ten został złożony przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą na terenie ww. nieruchomości w wybudowanym pawilonie handlowym. Podpisanie długoterminowej umowy dzierżawy pozwoli na zapewnienie mu lepszych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz zachęci do inwestowania w dzierżawioną nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnoszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Miróz-Pawluk

d.kirenko@skwierzyna.pl

Od: Marcin Ratajczak <marcinratajczak@o2.pl>
Wysłano: 20 listopada 2018 12:31
Do: d.kirenko@skwierzyna.pl
Temat: Odp: uchwała- dzierżawa na okres 10 lat dz. 47/16

Dzień dobry,

Zatwierdzam przesłany projekty uchwały pod względem formalno - prawnym.

Pozdrawiam

Marcin Ratajczak

radca prawny

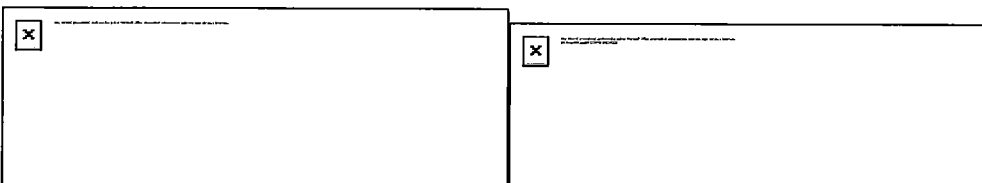
Dnia 20 listopada 2018 08:26 Marcin Ratajczak <d.kirenko@skwierzyna.pl> napisał(a):

W załączeniu przesyłam poprawiony projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna, dotyczący 47/16. Proszę o zaopiniowanie.

Z poważaniem

Dorota Kireńko

Inspektor ds. zarządzania nieruchomościami



Urząd Miejski w Skwierzynie

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 95 7216 536

email: d.kirenko@skwierzyna.pl