

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 16 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. ), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r.poz. 121 ze zm.) uchwała się,co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 16 lat części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 349 zlokalizowaną w obrębie 2 Skwierzyna przy ul. Gorzowskiej o powierzchni 525m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1M/00032458/8, z przeznaczeniem na ustawienie wieży kratowej o wysokości do 20 m (pow. 144m<sup>2</sup>) oraz pas terenu o szerokości 3m na długości 127m celem zapewnienia dojazdu (381m<sup>2</sup>).

2. Teren działki będącej przedmiotem dzierżawy został zaznaczony na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

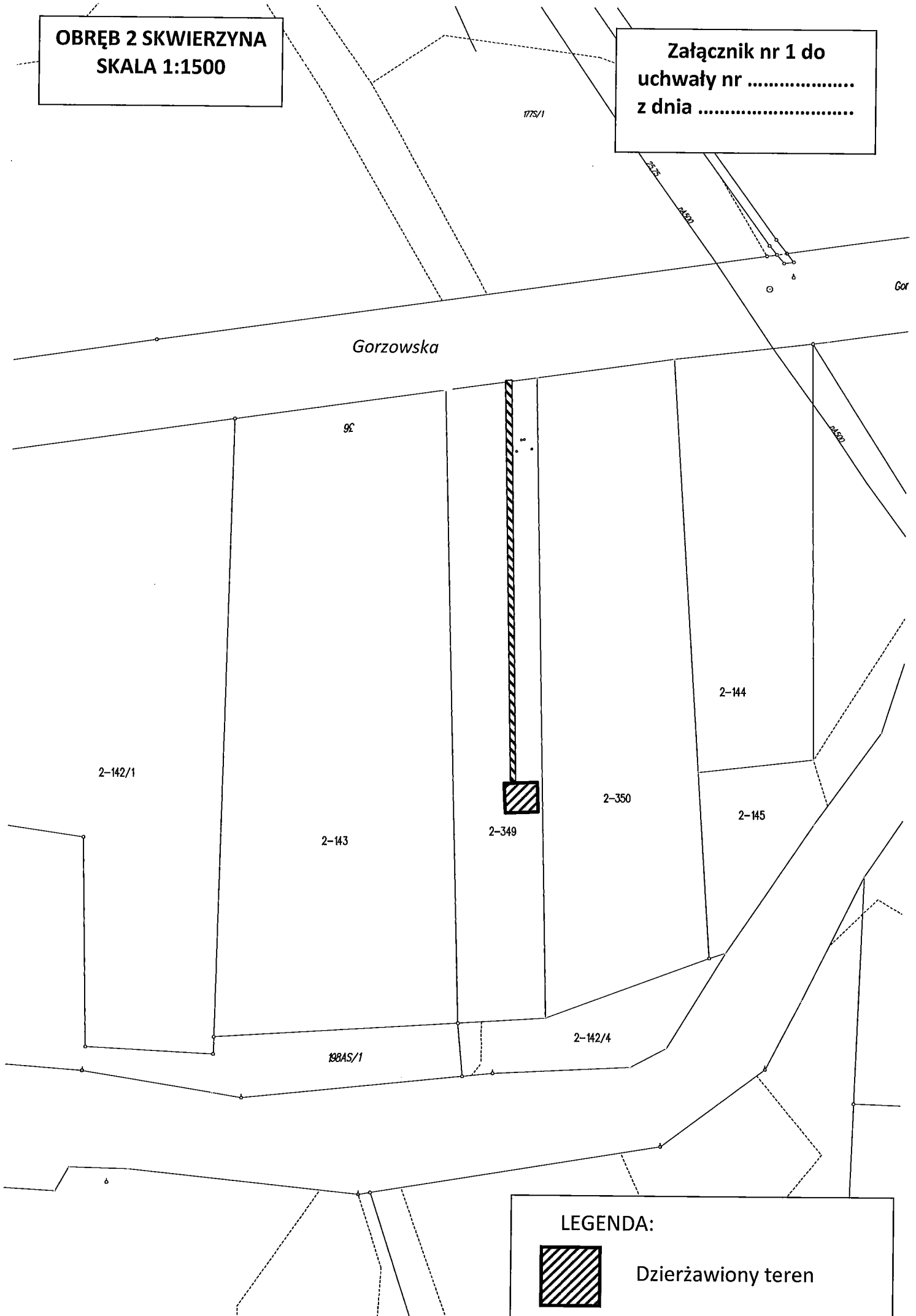
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

.....

**OBRĘB 2 SKWIERZYNA  
SKALA 1:1500**

**Załącznik nr 1 do  
uchwały nr .....  
z dnia .....**



**LEGENDA:**



**Dzierżawiony teren**

## UZASADNIENIE

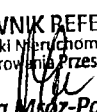
*Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 16 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna*

We wrześniu 2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy Emitel S.A. dotyczący zawarcia umowy dzierżawy na okres 16 lat części działki o nr ewid. 349 zlokalizowanej w obrębie 2 Skwierzyna przy ul. Gorzowskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M/00032458/8 z przeznaczeniem pod budowę wieży kratowej o wysokości do 20m wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną i telekomunikacyjną oraz niezbędnym dojazdem (pas o szerokości 3m i długości 127m. wzdłuż granicy z działką nr 350).

Firma Emitel realizuje obecnie projekt polegający na budowie wież telekomunikacyjnych na terenie całej Polski, w tym w rejonie Skwierzyny. Po wybudowaniu wieży będzie ona udostępniana operatorom telefonii komórkowej pod budowę stacji bazowych.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnoszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Gospodarki Nieruchomościami i**  
**Zagospodarowania Przestrzennego**  
  
**Jolanta Nikoż-Pawluk**

**d.kirenko@skwierzyna.pl**

---

**Od:** Marcin Ratajczak <marcinratajczak@o2.pl>  
**Wysłano:** 20 listopada 2018 13:30  
**Do:** d.kirenko@skwierzyna.pl  
**Temat:** Odp: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 16 lat dz. nr 349

Zatwierdzam przesłany projekt uchwały pod względem formalno - prawnym.

Pozdrawiam

Marcin Ratajczak

radca prawny

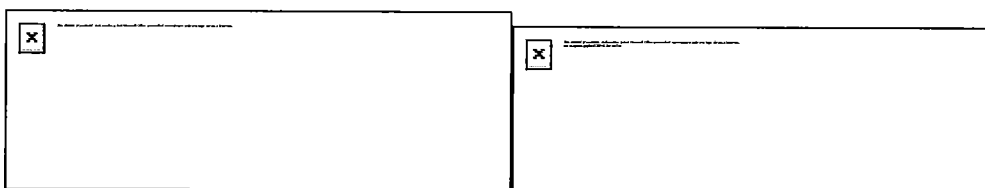
Dnia 20 listopada 2018 13:03 Marcin Ratajczak <d.kirenko@skwierzyna.pl> napisał(a):

W załączeniu przesyłam poprawiony projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 16 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skwierzyna. Proszę o zaopiniowanie.

*Z poważaniem*

*Dorota Kireńko*

*Inspektor ds. zarządzania nieruchomościami*



**Urząd Miejski w Skwierzynie**

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 95 7216 536

email: [d.kirenko@skwierzyna.pl](mailto:d.kirenko@skwierzyna.pl)