

Projekt

z dnia 12 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LIV/388/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 1381, zmiana Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2332).

§ 2. Dla przedsiębiorców, którzy uzyskali prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych uchwałą nr LIV/388/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, uchwała Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr LIV/388/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku pozostaje w mocy do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Kadłubski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1445 ze zm.), Rada Gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ww ustawy.

W dniu 26.06.2014 r. Rada Miejska w Skwierzynie podjęła uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Uchwała przewidywała zwolnienie z podatku od nieruchomości nowych inwestycji powstałych na terenie Gminy Skwierzyna w celu uruchomienia działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

Okres zwolnienia uzależniony był od ilości utworzenia nowych miejsc pracy od 2 lat (w przypadku utworzenia 10 nowych miejsc pracy) do 6 lat (w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy).

Celem uchwały było sprzyjanie rozwojowi przedsiębiorczości i zmniejszenie bezrobocia na terenie Gminy Skwierzyna.

Uchwała nie przyniosła wymiernych korzyści. Nie przyczynia się do pozyskania inwestorów. Ze zwolnienia korzysta jedna firma, która ciągle poszukuje pracowników, ma problem z utrzymaniem zatrudnienia na wymaganym poziomie. Jest duża rotacja pracowników.

Obecnie rynek pracy uległ zmianie. Na rynku lokalnym brakuje pracowników. Pracodawcy zmuszeni są zatrudniać obcokrajowców.

Na skutek podjętej uchwały wpływy do budżetu są mniejsze, a brak jest założonych efektów ekonomicznych i społecznych.

Nie zauważono istotnego związku pomiędzy wpływem zwolnienia z podatku od nieruchomości a decyzjami lokalizacyjnymi podmiotów gospodarczych. Kluczowym czynnikiem w kwestii lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych i tworzenia miejsc pracy są infrastruktura, jakość ciągów komunikacyjnych, infrastruktura drogowa, wodociągowa, plany zagospodarowania przestrzennego, potencjał gospodarczy gminy. Celem realizowania tych zadań potrzebne są dochody własne gminy głównie z podatków.

Uchwała utraciła swój główny cel, zwolnienie z podatku od nieruchomości nie znalazło przełożenia w praktyce, w związku z czym zasadne jest jej uchylenie.

SKARBNIK GMINY

Agnieszka Muszczak