

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Gościno

Obszar, którego dotyczy uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w obrębie ewidencyjnym Gościno, o łącznej powierzchni około 8,42 ha. Granice opracowania określone zostały na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały intencyjnej.

Potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu wynika ze złożonej przez okolicznych mieszkańców petycji w której zawnioskowali o wykluczenie intensywnej hodowli fermowej zwierząt i drobiu na tym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Skwierzyny dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych opracowaniem i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, przyjętego uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r.

Ustalenia studium, w myśl art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy musi być zatem zgodny z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Przed uchwaleniem planu miejscowego rada miejska stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).

Analiza wykazała, że proponowane wprowadzenie na ww. terenie zakazu intensywnej hodowli fermowej zwierząt i drobiu zgodne jest z polityką przestrzenną gminy, gdyż nie narusza ustaleń obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna.

Dodatkowo analiza dotycząca zasadności przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu na ww. terenie wykazała, że działalność związana z intensywną hodowlą fermową zwierząt i drobiu może stanowić uciążliwość dla okolicznych mieszkańców oraz ograniczy możliwość rozwoju wyznaczonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Zakłada się, że opracowanie planu miejscowego pozwoli na zrównoważony rozwój tego terenu.

Opracowanie planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ
Lesław Hołownia