

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na własność oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę Nr 200/21**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Strażnicy - Towarzystwu Biblijnemu i Traktatowemu Zarejestrowanego Związku Wyznaniowego Świadców Jehowy w Polsce bonifikaty w wysokości .... % od ceny sprzedaży na własność oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę gruntu Nr 200/21 o pow. 3026 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00047344/4.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust.1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem podpisania aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zygmunt Kadlubiski**

Za zgodność pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
Tomasz Wojcieszynski  
Nr rej. R-ZG-G-262

## Uzasadnienie

*do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na własność oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę Nr 200/21.*

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 200/21 o pow. 3026 m<sup>2</sup> położona w obrębie 2 Skwierzyna stanowi własność Gminy Skwierzyna w użytkowaniu wieczystym Strażnicy - Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego Zarejestrowanego Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00047344/4. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Strażnicy - Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego Zarejestrowanego Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce aktem notarialnym Repertorium A numer 6506/2008 z dnia 09.10.2008r. z przeznaczeniem na zabudowę budynkiem usługowo-mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 91, poz. 1313 w dniu 21 września 2010r., działka nr 200/21 obręb 2 Skwierzyna wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „UK” – teren usług kultu religijnego.

Komitet Oddziału Świadków Jehowy w Polsce z siedzibą w Nadarzynie wystąpił z wnioskiem w sprawie sprzedaży na własność użytkowanej wieczysto nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na cele działalności sakralnej. Strażnica - Towarzystwo Biblijne i Traktatowe Zarejestrowane Związek Wyznaniowy Świadków Jehowy w Polsce jest związkiem wyznaniowym zarejestrowanym w rejestrze kościołów i innych związków wyznaniowych, prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod numerem 34, działającym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. 2017r. poz.1153). Celem statutowym Związku jest pomaganie Świadkom Jehowy (współwyznawcom) w pełnieniu biblijnej służby chrześcijańskiej, która wchodzi w zakres praktyk religijnych poprzez między innymi prowadzenie działalności wychowawczej. Stosownie do zadań określonych w Statucie Związku, podejmuje on działania mające na celu budowanie obiektów, w których można te zadania realizować. W przypadku kościoła lub związku wyznaniowego posiadającego uregulowane stosunki z państwem, nieruchomość przeznaczona na cele działalności sakralnej zbywana jest wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.2204 ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. W myśl art.69 ww. ustawy przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego sprzedaż dokonywana jest na następujących warunkach – na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu na dzień sprzedaży. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 6 cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie ze sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś Nieruchomości – Biuro wyceny nieruchomości operatem szacunkowym z dnia 22 września 2018r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej określona została na kwotę 188.500zł netto (*słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100*), a wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na kwotę 126.300 zł (*słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta 00/100*). Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości do zapłaty pozostaje kwota 62.200 zł.

Po zapoznaniu się z ww. wartościami Komitet Oddziału Świadców Jehowy w Polsce potwierdził wolę nabycia prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej, wnosząc o udzielenie bonifikaty od ceny zakupu nieruchomości. Wysokość stawki procentowej pozostawiona została do decyzji Burmistrza Skwierzyny.

Proponuję udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży, przy jednorazowej zapłacie ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Wnoszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.

**BURMISTRZ**  
*Lesław Hołownia*