

Projekt

z dnia 13 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/379/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna skreśla się w §1 ust. 1 pkt 22.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zygmunt Kadłubski**

Za zgodność pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

Tomasz Wojciechowski  
Nr rej. R-ZG-G-262

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna przyjętym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. teren działki nr ewid. 302 położonej w obrębie 1 Skwierzyna, przeznaczony został na teren zieleni parkowej oraz teren drogi.

Korekta polityki przestrzennej gminy wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. zakwalifikowała przedmiotową działkę jako teren pod zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych.

Mając na uwadze brak istniejącego zagospodarowania w kierunku zgodnym z ustaleniami studium oraz powierzchnię rozpatrywanej działki (6,2356 ha) należy wskazać na możliwość realizacji nowych przedsięwzięć, których oddziaływanie wykroczy poza granicę obszaru objętego planem.

Uwzględniając powyższe zasadnym jest wyłączenie przedmiotowego obszaru z procedury planistycznej wszczętej uchwałą Nr LIV/379/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, ponowne przeanalizowanie ewentualnego zasięgu oddziaływania inwestycji oraz ujęcie w nowym opracowaniu szerszego kontekstu obszarowego obejmującego teren przedsięwzięcia oraz tereny sąsiednie związane z oddziaływaniem inwestycji.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Jolanta Mróz-Pawluk*  
Jolanta Mróz-Pawluk