

Projekt

z dnia 10 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, uchwalonego Uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, zwanej dalej zmianą studium.

2. Zmiana studium obejmuje obszar działek o nr ewid. 188/1, 188/2, 302 położonych w obrębie 1 Skwierzyna.

3. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawiaj załącznik nr 1 sporządzony w skali 1:2000 oraz załącznik nr 2 sporządzony w skali 1:5000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Kadłubski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz.1945 ze zm.) Rada Miejska w Skwierzynie podejmuje chwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna. Zarówno na terenie określonym w załączniku nr 1 i nr 2 niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Skwierzyna obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna.

Zmiana studium obejmuje obszar położony w północnej części miasta Skwierzyna. Obszar objęty zmianą to 7,5685 ha. W obowiązującym Studium obszar:

- a) działki nr ewid. 188/1 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) działki nr ewid. 188/2 stanowi teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- c) działki nr ewid. 302 stanowi teren obsługi produkcji w gospodarstwach.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych. Zmiana studium dotyczyć ma zmiany części terenów na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej na działce o nr ewid. 302 położonej w obrębie 1 Skwierzyna oraz zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na działce o nr ewid. 188/2 oraz części działki o nr ewid. 188/1, w obrębie 1 Skwierzyna.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych. Założenia zmiany studium wiążą się ze zmianą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna. (Dz. U. Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 21 września 2010 r., nr 91, poz.1313).

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Mróz-Pawluk
Jolanta Mróz-Pawluk

Obręb 1 Skwierzyzna

Skala 1:2000

granice obszaru objętego zmianą
studium

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skwierzyźnie z dnia



Obręb 1 Skwierzyna Skala 1:5000

granice obszaru objętego
zmianą studium

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia

