

ZARZĄDZENIE NR 474/VI/2013
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 12 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) w związku z § 9 Uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 497) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna:

1) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - **16,40 zł/m²rocznie**,

2) Grunty pod garażami, wiatami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - **10,69 zł/m²rocznie**,

3) Grunty dzierżawione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - **1,33 zł/m²rocznie**,

4) Grunty pod wybudowanymi pawilonami handlowo - usługowymi poza targowiskiem miejskim - **10,53 zł** miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + **4,18 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

5) Grunty przeznaczone na ustawienie pawilonów handlowo - usługowych na targowisku miejskim przy ul. Jagiełły - **111,35 zł** miesięcznie za powierzchnię do 5 m² + **4,18 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

6) Grunty przeznaczone pod zagospodarowanie ogrodem przydomowym:

a) w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - **0,90 zł/m²rocznie**,

b) w strefie pozamiejskiej i wiejskiej oraz przy ul. Międzychodzkiej i ul. Pola Międzyrzeckie - **0,45 zł/m²rocznie**,

7) Grunty zagospodarowane pod cmentarze komunalne - **0,57 zł/m²rocznie**,

8) Grunty przeznaczone na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne - **2,80 zł/m²miesięcznie** za powierzchnię do 50 m² + **0,60 zł** miesięcznie za każdy dalszy 1 m² zajętej powierzchni,

9) Grunty pod schody i dojścia - **2,23 zł/m²miesięcznie**,

10) Grunty przeznaczone na cele reklamowe - **33,40 zł/m²** powierzchni reklamy miesięcznie, z wyłączeniem reklam umieszczonych w pasie drogowym,

11) Grunty przeznaczone na cele składowe i magazynowe - **0,45 zł/m²** miesięcznie.

12) Grunty przeznaczone na działalność rozrywkową:

- do 1000 m² - **170,00 zł** dziennie,

- powyżej 1000 m² - **260,00 zł** dziennie,

13) Grunty pod uprawę:

- o pow. do 2.000 m² - **0,15 zł/m²** rocznie,

- o pow. od 2.001 m² do 5.000 m² - **0,08 zł/m²** rocznie,

- o pow. powyżej 0,50 ha - **0,02 zł/m²** rocznie,

14) Grunty pod użytki zielone:

- o pow. do 5.000 m² - **0,08 zł/m²** rocznie,

- o pow. powyżej 0,50 ha - **0,03 zł/m²** rocznie.

15) Grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - **6,70 zł/m²** rocznie,

2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych stawek czynszu.

3. Ustalam opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 150% utraconego czynszu według stawek wymienionych w ust. 1.

4. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

1) rocznego - do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,

2) miesięcznego - do dnia 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

3) dziennego - do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

5. Na pisemny wniosek Dzierżawcy złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, istnieje możliwość ustalenia innego terminu zapłaty, nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego, w przypadku gdy czynsz za dzierżawę roczną stanowi kwotę wyższą niż 250,00 zł brutto.

§ 2. W przypadku, gdy czynsze i opłaty naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 15,00 zł netto w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz lub opłatę ustala się w wysokości 15,00 zł netto.

§ 3. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

§ 4. Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2015r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 390/VI/2013 Burmistrza Skwierzyny z dnia 8 marca 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skwierzyna.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że do umów dotychczas zawartych obowiązuje od dnia 1 stycznia 2014r.

Burmistrz Skwierzyny


Tomasz Watros