

UMOWA Nr/2014

o wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych polegających na remoncie dwóch asfaltowych boisk sportowych na terenie miasta Skwierzyna

zawarta w dniu 2014 r. w Skwierzynie

pomiędzy:

Gminą Skwierzyna, z siedzibą w Skwierzynie (66-440), przy ul. Rynek 1,

REGON:210966929, NIP: 596-00-07-647,

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Skwierzyny – Tomasza Watrosa

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Zdzisławy Małąg

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Prawo zamówień publicznych (Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp .

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn: „**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych polegających na remoncie dwóch asfaltowych boisk sportowych na terenie miasta Skwierzyna**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w SIWZ wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SIWZ – załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami – załącznik nr 2,
 - 3) karta gwarancyjna
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenów na których zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 i § 7 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) ustanowienie kierownika budowy w osobie:oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn.zm.) dotyczących obowiązków kierownika budowy, w tym sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy,
- 4) zapewnienie objęcia kierownictwa poszczególnych branżowych robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i niezbędne doświadczenie,
- 5) sprawdzenie, przed przystąpieniem do wykonywania robót, poprawności dostarczonej dokumentacji technicznej i projektowej pod względem wykonawczym i projektowym, oraz zawiadomienie Zamawiającego o jej przydatności do prawidłowego wykonania umowy, ze wskazaniem ewentualnych błędów lub nieścisłości,
- 6) przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu tymczasowej organizacji ruchu ustalonej podczas trwania budowy, przed przedłożeniem zarządcy drogi, celem zapewnienia nieprzerwanego przejazdu oraz dojazdu do budynków mieszkalnych oraz obiektów handlowo-usługowych,
- 7) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
- 8) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska,
- 9) utrzymanie porządku na terenie robót oraz w związku z ich prowadzeniem w ich otoczeniu i na drogach dojazdowych,
- 10) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym wykonanych już elementów zadania,
- 11) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
- 12) zebranie odpadów i zapewnienie ich unieszkodliwienia lub poddania odzyskowi zgodnie z ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach oraz posiadanie dokumentu potwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przeznaczonym do tego miejscu i okazywanie go na każde żądanie Zamawiającego,
- 13) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy,
- 14) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 15) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- 16) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – ujętej lub nie ujętej w dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 17) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia, w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy,
- 18) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych (poprzez wyznaczonego przedstawiciela),
- 19) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego na kwotę nie niższą niż **300.000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych), a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, w związku z zawartą umową ubezpieczenia, o której mowa w pkt 19 najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy

i kontynuować przedmiotowe ubezpieczenie przez okres realizacji niniejszej umowy; w przypadku kontynuacji ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na dalszy okres Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu kopię kolejnej polisy wraz z dowodem dokonania zapłaty najpóźniej na dwa dni przed upływem okresu na jaki została wystawiona poprzednia polisa ubezpieczeniowa pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych).

21) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni,

22) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,

23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,

3. Wykonawca zobowiązuje się także do:

- przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy, w tym dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- użycia do wykonania umowy własnych materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego,
- stałych konsultacji i profesjonalnego doradztwa na rzecz Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy podczas jego realizacji.

4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wynikające z działań osób znajdujących się w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 K.C.

5. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców i dalszych podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

6. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, ze stanem technicznym obiektu, dokumentacją techniczną, warunkami lokalnymi zapewnia, iż ma niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenia, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

7. Wykonawca oświadcza, iż nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

8. Wykonawca wykona zadanie z materiałów własnych. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości i jakości w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia poddane zostaną badaniu.

9. Materiały i urządzenia, których mowa w ust. 8 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ.

10. Wykonawca - projektant przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
- c) korzystania na własny użytek,

d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim

e) dokonywania zmian w projekcie, pod warunkiem, że zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.

11 Wykonawca -projektant oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

12. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 10 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w §6 umowy.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) **wykonawca dostarczy do zamawiającego kompletną dokumentację projektową**, na którą składać będzie się:

- projekt budowlano-wykonawczy przebudowy boisk wraz odwodnieniem i wyposażeniem (4 egzemplarze),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
- przedmiar robót wraz z kosztorysem (2 egzemplarze)

w terminie do **10 dni od podpisania umowy** wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami,

2) termin przekazania placu budowy wraz z zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi w terminie 7 dni od zatwierdzonej dokumentacji technicznej,

3) termin zakończenia robót najpóźniej do dnia **21.11. 2014 r.**,

4) termin oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy do dnia **21.11.2014 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 niniejszej umowy.

Zmiany umowy

§ 4

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:

1. dopuszczalne są zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy i terminów płatności w przypadku, gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego. Zmiany są korzystne dla zamawiającego jeśli:

- wykonawca szybciej wykonuje zamówienie,
- wykonawca wykonuje zamówienie później niż pierwotnie zakładano, ale zamawiający odnosi z tego tytułu korzyści,
- zmiany są korzystne dla zamawiającego jeśli na skutek czynników obiektywnych, nieprzewidzianych lub zawinionych przez zamawiającego grozi mu pomniejszenie bądź utrata dofinansowania, a aneksowanie umowy takiemu ryzyku zapobiega.

2. zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:

a) nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt 1 placu budowy;

b) działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych

zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;

c) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;

d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

e) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniami dodatkowymi, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

f) niezależnego od Wykonawcy przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisach szczególnych, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w par. 4 pkt 3 lit. d umowy,

4. Dopuszczalne są zmiany nieistotne (zmiana adresu, numerów kontaktowych, numeru konta bankowego, etc),

5. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianach sposobu wykonania umowy, o ile są one dla Zamawiającego korzystne i obiektywnie uzasadnione (w szczególności polepszenie parametrów urządzeń bez uszczerbku dla innych parametrów urządzeń),

a) Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie opisanym w ust. 1 z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,

b) gdy wystąpią zdarzenia losowe.

6. Nie można wprowadzić zmiany do umowy, która jest niezgodna z art. 144 Ustawy PZP.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 5

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części umowy podwykonawcom, tylko i wyłącznie w przypadku wskazania ich w ofercie przetargowej. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca /Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy,.

3. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, określającego istotne postanowienia, w tym wynagrodzenie oraz 30 dniowy termin zapłaty od doręczenia faktury lub rachunku, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

4. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną

za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 3 pkt. 2 i 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.

6. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres określony w niniejszej umowie.

7. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kosztów, należnych podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **złotych netto** (..... złotych /100).

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości **23%**, co stanowi ogółem **złotych brutto** (..... złotych /100).

3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.

5. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak określenia elementu zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dwie faktury (jedną fakturę częściową i jedną fakturę końcową) po prawidłowym wykonaniu 100% przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego sporządzony w formie tabelarycznej, uwzględniający wszystkie kategorie wydatków z kosztorysu ofertowego z podziałem na wartość netto, brutto oraz podatek VAT dla każdej kategorii, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i potwierdzający rzeczowe wykonanie robót odpowiednie do zakresu objętego dwiema fakturami.
3. Zapłata za faktury nastąpi w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wystawionych po prawidłowym wykonaniu 100% wartości robót.
Faktura częściowa do kwoty w wysokości 70.000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) może być wystawiona w 2014 r. nie wcześniej niż 7 dni po prawidłowym wykonaniu 100% przedmiotu umowy.
Faktura końcowa obejmująca pozostałą część wynagrodzenia określonego w par. 6 ust. 2 niniejszej umowy płatna w 2015 r. może być wystawiona nie wcześniej niż w dniu 12 stycznia 2015 r.
4. Warunkiem zapłaty za faktury jest przedłożenie Zamawiającemu równocześnie z fakturami oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności za wykonane roboty - w terminie lub z przekroczeniem terminu.
5. Płatność za faktury będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy.
6. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.

Odbiory robót

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany jeden odbiór końcowy.
2. Strony wyłączają uprawnienie Wykonawcy do żądania przyjmowania przez Zamawiającego wykonanych robót częściowo za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, deklaracje zgodności z PN, badania, gwarancje własne i producentów, aprobaty, świadectwa, certyfikaty jakości, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezwarunkowego.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę bezwarunkowego odbioru robót, stwierdzoną w protokole końcowego odbioru robót.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości **500 zł** - za każdy dzień opóźnienia;
- b) karę w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust. 2 umowy, bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za opóźnienie w dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy - w wysokości **500 zł** - za każdy dzień opóźnienia
- b) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia;
- c) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości **500 zł** dziennie do dnia ich usunięcia;
- d) karę w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
- e) karę w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- f) karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- g) karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- h) karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 i ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- i) karę w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych) za nie dostarczenie Zamawiającemu w terminie kopii opłaconej polisy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy.

2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

- a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności)- w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy- w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie- w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 15 dni - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności,
- e) Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich

zapłać na sumę większą niż 5 % wartości zamówienia- w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót budowlanych, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania- w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ustępie 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, a ponadto niezwłocznie, nie później w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

6. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie § 6 (w zakresie robót wykonanych), § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu.

Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy (roboty budowlane) na okres **60 miesięcy**.

Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1.

3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej 36 miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę **zł przed podpisaniem umowy** w formie:

W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, płatna na rzecz Zamawiającego na każde żądanie.

5. Strony ustalają, że:

-**30%** wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni, po upływie okresu rękojmi.

8. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 4 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji, w przypadku, gdy Wykonawca:

1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;

2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a następnie z kwoty przeznaczonej na pokrycie roszczeń z rękojmi i gwarancji. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie, w tym naliczeni kar umownych do momentu zastępczego usunięcia wady lub usterki.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.

14. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy w Gorzowie Wlkp.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca wskazuje telefony kontaktowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia:
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

do Umowy nr/2014 z dnia2014 r.

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr/2014 z dnia2014 r.

Nazwa zadania „**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych polegających na remoncie dwóch asfaltowych boisk sportowych na terenie miasta Skwierzyna**”.

2.Data odbioru robót:r.

3.Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1** Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją robót, SIWZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 3.2** Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 3.3** Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu
- 3.4** Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- 3.5** Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3.6** Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 3.7** Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.8** Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 3.9** Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 3.10** Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

3.11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a. siły wyższej
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
 5. Okres gwarancji wynosi: **60 miesięcy**.
 6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
 7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
 8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5.

Wykonawca

Zamawiający