

**ZARZĄDZENIE NR 0050.22.2016**  
**BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 22 lutego 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz  
najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) oraz uchwały Nr XLVII/349/13 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2013r., poz. 2847) zmienionej uchwałą Nr XLIX/373/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 27 lutego 2014r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 5 marca 2014r., poz. 606) zarządzam, co następuje:

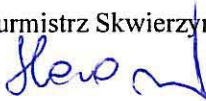
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Skwierzyna, stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia 03.03.2016r. do dnia 25.03.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Skwierzyna,
- 3) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej – „Gazeta Lubuska”.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny  
  
Lesław Hołownia

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia na rzecz  
najemcy w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł] *
1.	Obręb 3 Skwierzyna, ul. Marszałka Piłsudskiego 31, KW nr GW1M/000335654/3, dz. Nr 4/24 o pow. 188m <sup>2</sup> w udziale w nieruchomości wspólnej: 1735/10000.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	47,16	Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na drugim piętrze (poddaszu) częściowo podpiwniczony budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego i składa się z następujących pomieszczeń: pokoju z garderobą, pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 2,97 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 4,92 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z 24.06.2010r. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MUC” – teren zabudowy śródmiejskiej.	78.100,00 zł w tym cena udziału w prawie własności gruntu: 4.300,00 zł

*\*Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z uchwały Nr XLVII/349/13 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2013r., poz. 2847) zmienionej uchwałą Nr XLIX/373/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 5 marca 2014r., poz. 606).*

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 15 kwietnia 2016r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

**BURMISTRZ**  
  
**Lesław Hołownia**