

**ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2016**  
**BURMISTRZA SKWIERZYNY**

z dnia 18 listopada 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skwierzyna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) oraz §3 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

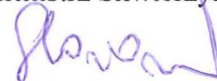
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia *23.11.2016r.* do dnia *15.12.2016r.* na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Skwierzyna,
- 3) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej – dziennik „Gazeta Lubuska”.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny



**Lesław Hołownia**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna, a przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma i tryb zbycia nieruchomości
	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie				
1.	428/1 428/6 (droga)	1.746 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna (zatwierdzonym uchwałą Nr XL/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010r., Nr 91, poz. 1313) działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	57.800 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	428/2 428/6 (droga)	1.850 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.		61.200 zł + należny podatek VAT	
3.	428/3 428/6 (droga)	1.552 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.		51.500 zł + należny podatek VAT	
4.	428/7 428/6 (droga)	1.988 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.		65.600 zł + należny podatek VAT	
5.	428/8 428/6 (droga)	1.866 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.		61.700 zł + należny podatek VAT	
6.	428/9 428/6 (droga)	1.562 m <sup>2</sup> + udział 1/10 części w drodze o pow. 1.089 m <sup>2</sup>	GW1M/00038177/6 GW1M/00052704/4	Obręb 1 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty roślinnością trawiastą. Wg wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „tLV”- łąki trwałe.		52.000 zł + należny podatek VAT	

**Uwaga:**

Dla terenu przeznaczonego pod działki budowlane w Skwierzynie przy ul. Lawendowej, obejmującej nieruchomości oznaczone nr ewid. 428/1 – 428/11 wydana została opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych, w której grunt posiada przeciętne warunki budowlane, z uwagą na płytko zalegające zwierciadło wody gruntowej oraz lokalnie występujące grunty organiczne.

Warunki geotechniczne nieruchomości, o których mowa w poz. 1-6 ww. wykazu: w przeprowadzonych badaniach geotechnicznych stwierdza się, że zwierciadło wody utrzymuje się na wysokim poziomie. W podłożu terenu występują zarówno grunty słabo-przepuszczalne (torfy) a także przepuszczalne (piaski średnie).

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed 10 stycznia 2017r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Okres wywieszenia wykazu: od dnia 23.11.2016r. do dnia 15.12.2016r.  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazeta Lubuska”.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533 i 95 7216 536.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
Lexaun Informacja