

ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2016
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) oraz uchwały Nr XLVII/349/13 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2013r., poz. 2847) zmienionej uchwałą Nr XLIX/373/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 27 lutego 2014r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 5 marca 2014r., poz. 606) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Skwierzyna, stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2016r. do dnia 21.12.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty,

2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Skwierzyna,

3) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej – „Gazeta Lubuska”.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny


Lesław Hołownia

WYKAZ
nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia na rzecz
najemcy w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł] *
1.	Obręb 2 Skwierzyna, ul. Mostowa 1, KW nr GW1M/00032505/3, dz. Nr 46/6 o pow. 1.416m ² w udziale w nieruchomości wspólnej: 192/10000.	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 a-d, całkowicie podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym, wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej w 1974r.	37,50	Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na pierwszym budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1a i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z 24.06.2010r. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	63.200,00 zł w tym cena udziału w prawie własności gruntu: 600,00 zł

**Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z uchwały Nr XLVII/349/13 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2013r., poz. 2847) zmienionej uchwałą Nr XLIX/373/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 5 marca 2014r., poz. 606).*

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 17 stycznia 2017r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie. Okres wywieszenia wykazu: od dnia 02.12.2016r. do dnia 27.12.2016r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazeta Lubuska”.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok.10, tel. 95 7216533 i 95 7216 536.

BURMISTRZ

Lesław Hołownia