

Ogłoszenie Nr 19/2017
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 14 grudnia 2017r.

Ogłaszam dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	537/6	11.901	GW1M/00040105/8	obręb 3 Skwierzyna, ul. Międzyrzecka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka wchodzi w skład Regionalnego Parku Przemysłowego przy ul. Międzyrzeckiej w Skwierzynie, który włączony został w obręb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Zarządzającemu strefą ekonomiczną służy prawo pierwokupu nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „U,P” - teren zabudowy usługowo- produkcyjnej.	178.515	17.850
2.	537/7	12.564	GW1M/00040105/8	obręb 3 Skwierzyna, ul. Międzyrzecka			188.460	18.850
3.	537/8	11.377	GW1M/00040105/8	obręb 3 Skwierzyna, ul. Międzyrzecka			170.655	17.065

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, na sprzedaż nieruchomości określonych w poz.1-3, zakończonych wynikiem negatywnym: I – 31.08.2016r., II- 18.10.2016r., III- 14.12.2016r., IV- 20.02.2017r., V – 25.04.2017r., VI – 26.06.2017r., VII – 23.08.2017r. VIII – 17.10.2017r.

Przetarg odbędzie 24 stycznia 2018r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **18 stycznia 2018r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna na konto lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr **76 8372 0008 0005 6166 2002 0164**. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1-3 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - nieuwidoczniionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla nieruchomości określonych w poz. 1-3 w maju 2014r. została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne na działkach o nr ewid. 537/6, 537/7 oraz 537/8, wg której w podłożu występują złożone warunki gruntowe - wodne. W przeprowadzonych badaniach geotechnicznych stwierdzono, że zwierciadło wody utrzymuje się na poziomie od 0,5 - 1,3 m p.p.t. W podłożu terenu występują zarówno grunty słaboprzepuszczalne, a więc torfy, a także grunty przepuszczalne, do których zaliczono piaski średnie.

Na nieruchomości określonej w poz.3 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr AZP48-14/38, co do którego zgodnie z zapisami uchwały Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008r. wszelkie działania na każdym etapie inwestycyjno–budowlanym wymagają uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1-3 - 08.08.2014r.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

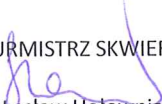
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BU RMISTRZ SKWIERZYNY

Lesław Hołownia