

Projekt

z dnia 2 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 2 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 57 o pow. 2600m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w obrębie Świniary, zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Świniarach, w którym prowadzone były zajęcia dzieci klas IV-VI. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00038023/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Zawłocka**

**RADCA PRAWNY**

Andrzej Ksokowski  
Nr rej. RZG-G/234

Uzasadnienie:

Gmina Skwierzyna jest właścicielką nieruchomości położonej w miejscowości Świniary, obejmującej działkę gruntu Nr 57 o pow. 0,26 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o pow. zabudowy 308m<sup>2</sup>, budynkiem szkoły o pow. zabudowy 247m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 59m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00038023/2.

Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 1818 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem szkoły o pow. zabudowy 247m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 59m<sup>2</sup>, decyzją Burmistrza Skwierzyna znak RG.6844.1.4.2011 z dnia 21 listopada 2011r. została przekazana w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Murzynowie jako szkoła filialna. Na pozostałej części nieruchomości zlokalizowany jest budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Świniarach, w którym prowadzone były zajęcia dzieci klas IV-VI, obecnie niewykorzystywanym na potrzeby szkoły.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, który obecnie jest niewykorzystywany na potrzeby szkoły, stosownie do § 6 pkt 3a Uchwały Nr XXXIX/320/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Świniary, celem rozpoznania złożonego wniosku, pismem znak RG.6840.47.2012 z dnia 30.11.2012r. wystąpiono o zajęcie stanowiska i wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do p. Czesława Januszkiewicza - Sołtysa Sołectwa Świniary.

Zgodnie z § 6 pkt 3a Uchwały Nr XXXIX/320/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Świniary, do zakresu działania Sołectwa należy m. in. konsultowanie spraw podległych uregulowaniu w drodze przepisów gminnych, w szczególności dotyczących zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie sołectwa. Stosownie do § 9 pkt 1 ww. uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Świniary podejmowanie uchwał w sprawach określonych w § 6 należy do właściwości Zebrania Wiejskiego.

Odnosząc się do ww. zapytania w dniu 18.12.2012r. do tut. Urzędu wpłynęła uchwała nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Świniary z dnia 14.12.2012r. w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w przedmiocie przeznaczenia w/w części nieruchomości do sprzedaży.

Stosownie do § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz.497) zgody Rady Miejskiej, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami polegające na przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub ich części, stanowiące obiekty, w których wykonywane są zadania gminy niedotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Biorąc pod uwagę, iż od września 2011r. budynek ten jest niewykorzystywany na potrzeby szkoły i stanowi pustostan, a malejąca liczba uczniów nie wskazuje, aby był ponownie uruchomiony na potrzeby oświatowe proponuje się przeznaczyć przedmiotową część nieruchomości, zaznaczoną na załączniku graficznym kolorem zielonym, do zbycia w trybie przetargowym.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Jolanta Mróz-Pawluk

