

ZARZĄDZENIE NR 0050.170.2019
BURMISTRZA SKWIERZYNY

z dnia 17 grudnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w części
nieruchomości wspólnej położonej w Murzynowie przy ul. Kwiatowej 8 na rzecz
dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty od
ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/328/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 9 kwietnia 2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 32, poz. 497) oraz uchwały Nr XLVII/349/13 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2013r., poz. 2847) zmienionej uchwałą Nr XLIX/373/14 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 27 lutego 2014r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 5 marca 2014r., poz. 606) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem 564/10000 części w częściach nieruchomości wspólnej położonej w Murzynowie przy ul. Kwiatowej 8, obręb 0004 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, tj. w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu Nr 629/7 o pow. 998m², zamieszczony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Udzielam bonifikaty w wysokości 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej, położonego w Murzynowie przy ul. Kwiatowej 8, obręb 0004 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, wymienionego w §1.

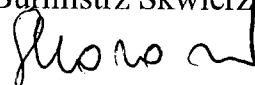
2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

3. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Skwierzyny



Lesław Hołownia

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.170.2019
Burmistrza Skwierzyny z dnia 17 grudnia 2019r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 8 przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej położonej w Murzynowie przy ul. Kwiatowej 8, obręb nr 0004 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, na rzecz najemcy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki	Księga Wieczysta	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Opis lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Powierzchnia pom. przynależnych [m ²]	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej [zł]	Wysokość bonifikaty przy jednorazowej zapłacie całej należności [%]
1.	Obręb 0004 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, ul. Kwiatowa 8	dz. Nr 629/7 o pow. 998m ²	GW1M/000 40433/6	564/10000	Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego i składa się z: jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wysokość kondygnacji 2,50m.	26,63	Do lokalu przynależy pomieszczenie - piwnica o powierzchni 5,40 m ² . Wysokość kondygnacji 2,50m.	29.600 w tym wartość udziału w prawie własności gruntu: 1.280	85

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) upływał z dniem 12 grudnia 2019r. W wyznaczonym terminie dotychczasowy najemca ww. lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Nieruchomość objęta wykazem jest wolna od obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań i praw osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub egzekucyjne.

BURMISTRZ
Włodzisław
Łęśław Hotownia