

Ogłoszenie nr 560234056-N-2020 z dnia 23-11-2020 r.

**Skwierzyna: Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej – Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy 2 Lutego w Skwierzynie  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Zadanie realizowane w ramach RPO – LUBUSKIE 2020, Oś 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna. Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 548315-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540108577-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510135505-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Skwierzynie, Krajowy numer identyfikacyjny 52997690921000, ul. ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 095 7 216 529, e-mail [zp@skwierzyna.pl](mailto:zp@skwierzyna.pl), faks .

Adres strony internetowej (url): [www.bip.skwierzyna.pl](http://www.bip.skwierzyna.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej – Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy 2 Lutego w Skwierzynie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.8.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy 2-go Lutego w Skwierzynie. Zadanie realizowane w ramach RPO – LUBUSKIE 2020, Oś 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna. Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna - projekty realizowane poza formułą ZIT. Zakres robót : Branża budowlana - wymiana stolarki drzwiowej ( zewnętrznych głównych drzwi wejściowych do obiektu- wszystkich), - wymiana stolarki okiennej w obiekcie wraz z parapetami zewn. i wewn., - ocieplenie stropodachu budynku, - wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem niezbędnych robót wykończeniowych ( opierzenia), - ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji obiektu z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych ( ubytki i spękania ścian elewacyjnych, luźne odpajające się tynki), - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic budynku oraz ścian fundamentowych, - roboty wykończeniowe wynikające z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, oceny stanu technicznego malowanie ścian i sufitów- po wymianie instalacji co, grzejników, instalacji elektrycznej oświetleniowej Branża sanitarna: - wymiana kotła węglowego na gazowy wraz z wewnętrzną instalacją gazu, wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami; - montaż komina zewnętrznego, - montaż kolektorów słonecznych i pompy ciepła, Wykonanie robót wykończeniowych w kotłowni, Branża elektryczna: - wymiana źródła światła na LED w całym obiekcie, montaż instalacji fotowoltaicznej, - montaż oświetlenia ewakuacyjnego - wymiana instalacji odgromowej obiektu Parametry techniczne obiektu: • długość – 36,29m • szerokość – 36,43m • wysokość – 11,48m • pow. zabudowy – 622,20m<sup>2</sup> • pow. użytkowa – 1317,25m<sup>2</sup> • ilość kondygnacji – 4 • kubatura – 6528,00m<sup>3</sup> • wysokość kondygnacji – 3,20m Uwagi: a/ Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru inwestorskiego. b/ Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób. c/ wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska. d/ Technologia wykonania robót może być zmieniona na inną pod warunkiem, że nie będzie o niższych parametrach technicznych i użytkowych po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i autora projektu. Zakres robót zgodny jest z załączonymi do niniejszej SIWZ przedmiarami robót, a także dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Załączone do SIWZ przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do sporządzenia własnej kalkulacji i kosztorysów, uwzględniając całość zakresu robót. Zawarte w załączonych przez Zamawiającego przedmiarach robót zestawienia robót mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego kosztorysom sporządzonym przez Wykonawcę i zawartych w nich przedmiarach robót należy przypisać wyłącznie charakter dokumentów pomocniczych. Uwagi ogólne: Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisach technicznych, winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W dokumentacji, przedmiarach robót – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów i technologii – to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione muszą być, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji. Symbole, czy oznaczenia przyjęte na potrzeby kosztorysów należy także traktować jako typ - przykład. Bezwzględnie dopuszcza się inne materiały, innych producentów o podobnych - nie gorszych parametrach i standardach, o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Produkt powinien mieć te same cechy funkcjonalne. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w wskazane przez Zamawiającego czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2014 r., poz. 1145), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: a) czynności związane z wykonaniem robót budowlanych: ocieplenie ścian zewnętrznych, robót dekarских, instalacyjnych. Zgodnie z § 2 ust. 10 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do złożenia oświadczenia wraz z wykazem wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na: a) czynności związane z wykonaniem robót budowlanych: ocieplenie ścian zewnętrznych, robót dekarских, instalacyjnych. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (sam lub przez inne służby) pracowników wykonujących ww. czynności na budowie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę faktu zatrudnienia osób wymienionych w wykazie na umowę o pracę. Uwaga! Za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku ( za każdego pracownika ), o którym mowa w § 2 ust. 10 projektu umowy Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej 1000,00 zł brutto. 3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

**II.4) Główny kod CPV: 45320000-6**

**Dodatkowe kody CPV:**

45300000-0,  
45321000-3,  
45400000-1

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Od dnia 23.07.2020 r. do dnia 30.06.2021 r.

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**SEKCJA V: ZMIANA UMOWY****V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

19/11/2020

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

art. 144 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Prawo zamówień publicznych (Pzp), § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt 1.4, ust. 9 umowy nr 81/2020 z dnia 23.07.2020 r. o wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej – Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy 2 Lutego w Skwierzynie” zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy związana z koniecznością wykonania robót dodatkowych

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

art. 144 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Prawo zamówień publicznych (Pzp), § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt 1.4, ust. 9 umowy nr 81/2020 z dnia 23.07.2020 r. o wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej – Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy 2 Lutego w Skwierzynie” zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy związana z koniecznością wykonania robót dodatkowych

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych związana z natrafieniem na nadpaloną konstrukcję dachową, pęknięcia komina w części poddasza.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

1) w § 1 ust. 5 Umowy dodaje się pkt 7) o następującej treści: „7) Protokół konieczności nr 1 z dnia 22.10.2020 r. wraz z kosztorysami, spisany na okoliczność wykonania robót budowlanych dodatkowych.” 2) w § 6 Umowy: - ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Strony określają wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie 1.558.354,43 złotych brutto (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote i 43/100).” - ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Cenę poszczególnych elementów robót określa Kosztorys stanowiący załącznik nr 5 do umowy i Protokół konieczności nr 1 z dnia 22.10.2020 r. wraz z kosztorysami. Załączone kosztorysy nie określają zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służą jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych.”