

Ogłoszenie Nr 8/2021 Burmistrza Skwierzyny z dnia 26 lipca 2021r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 12.05.2021r.	604	400	GW1M/00052745/3	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana położona w kolonii Murzynowo-Łomno. Posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą, tereny rolne i leśne. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, zabudowany budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 32m ² w części o 1,5 kondygnacjach nadziemnych, brak podpiwniczenia. Budynek wykonany w technice tradycyjnej – murowany. Budynek nie jest wyposażony w instalacje. Brak ogrzewania. W większości brak otynkowania budynku, brak ogrzewania. Budynek jest w stanie technicznym określonym jako niski, odpowiadającym jego wiekowi i prowadzonej gospodarce remontowej. Uzbrojenie w sąsiednich działkach do dociągnięcia: sieć elektroenergetyczna. Zgodnie z informacją o działce – działka nr 604 oznaczona jest klasą użytku „Br-PsV” – grunty rolne zabudowane.	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym Uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r., nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „RM” – teren zabudowy zagrodowej.	6.800	680
2.	pierwszy	-	212/8 216/2	1.825 200	GW1M/00040014/3	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana o łącznej pow. 2.025m ² , położona wśród zabudowy, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kościelnej. Dojazd drogą gruntową od ulicy Kościelnej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu blokowego, zakład drzewny, kościół. Kształt nieruchomości dość regularny, w miarę foremnego wieloboku, wystarczająco korzystny do zabudowy, teren w miarę płaski, zagospodarowany, zabudowany, fragmentarycznie ogrodzony. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, pojedyncze drzewa przy granicy zachodniej, pozostałości murków i w tym obszarze znaczne zaśmiecenie terenu, pojedyncze i rozkraczne betonowe słupy energetyczne w obszarze nieruchomości, hydrant przeciwpożarowy. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek byłej, obecnie nieczynnej hydroforni, usytuowany w części wschodniej działki nr 212/8. Jest to obiekt wzniesiony w latach 70-tych, na fundamentach betonowych w konstrukcji tradycyjnej, parterowy, wolnostojący. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy – 95,00 m ² , powierzchnia użytkowa – 77,91 m ² , kubatura 249,30 m ³ , wysokość 3,20m. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako zły. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, w zasięgu kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. <u>Elementy infrastruktury technicznej:</u> powołując się na pismo Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie z dnia 04.09.2019r., znak ZUK/DWiK-02/06-09/2019, przyjęto, że dnia 30.08.2019r. dokonano inwentaryzacji z natury. I. <u>Stan istniejący:</u> 1) na nieruchomości, za byłym budynkiem hydroforni zaznaczone są na mapie studnie głębinowe, które zostały zlikwidowane, 2) przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa Ø 100 mm, która została odcięta przed budynkiem byłej hydroforni, 3) na sieci zabudowany jest hydrant przeciwpożarowy Ø 80 mm – niezainwentaryzowany geodezyjnie, 4) od sieci poprowadzonej jest niezainwentaryzowane geodezyjnie przyłącze	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym Uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. teren działek o nr 212/8 i 216/2 leży w obszarze oznaczonym jako „PU”- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.	43.900	4.390

							<p>wodociągowe zasilające w wodę nieruchomość – działkę nr 216/1 i budynek na działce nr 216/3.</p> <p>II. <u>Ustalenia i wnioski wynikające z inwentaryzacji:</u></p> <p>1) niezbędny do obsługi przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie hydrantu i przyłączy do sąsiednich nieruchomości odcinek sieci wodociągowej na działce nr 212/8 kończy się za hydrantem w odległości około 15,0m od granicy działki nr 214 w obrębie 4 Murzynowo,</p> <p>2) odcięcie, przebudowa lub likwidacja sieci za hydrantem w uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie – na koszt właściciela nieruchomości,</p> <p>ewentualna, wnioskowana przez właściciela nieruchomości, przebudowa sieci na odcinku od granicy działki nr 214 za hydrantem, zmiana lokalizacji hydrantu, zmiana lokalizacji przyłączy dokonana może być w uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie, na koszt właściciela nieruchomości (działki nr 212/8)</p>			
3.	pierwszy	-	13/8 13/30	353 1.807	GW1M/00032730/9 GW1M/00037467/9	obręb 1 Skwierzyna	<p>Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 2.160m², położona w strefie mocno peryferyjnej miasta Skwierzyna, poza obszarami zwartej zabudowy, w obszarze terenów rolnych oraz przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową, złej jakości. Kształt nieruchomości mało regularny, teren zróżnicowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, fragment terenu zakrzaczony. <i>Przez teren działki gruntu Nr 13/30 przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV wraz z korytarzem technicznym wolnym od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością jej przebudowy na warunkach operatora na koszt inwestora.</i></p> <p>Zgodnie z informacją o działce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka Nr 13/30 oznaczona jest klasą użytku „PsVI” – pastwiska trwałe w części o pow. 1.376m² i „N” - nieużytki w części o pow. 431m², - działka Nr 13/8 oznaczona jest klasą użytku „PsVI” – pastwiska trwałe. 	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 91, poz. 1313 w dniu 21 września 2010r., teren działek Nr 13/8 i 13/30 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	63.500	6.350

Przetargi odbędą się 8 września 2021r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **2 września 2021r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz.3 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 1 i 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Uwaga:

- * Nieruchomości oznaczona nr ewid. 604 położona w obrębie 4 Murzynowie, Gmina Skwierzyna, o której mowa w poz. 1 ogłoszenia jest dzierżawiona w części o pow. 32m² z przeznaczeniem na cele inne oraz w części o pow. 368 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy. W związku z przeznaczeniem dzierżawionego terenu do sprzedaży, Gmina Skwierzyna zastrzegła sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Dzierżawca zobowiązał się do wydania przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego przedmiotowej nieruchomości oraz wyłonienia kandydata na jej nabywcę, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o wyłonieniu kandydata na nabywcę do usunięcia przedmiotów użytku z dzierżawionego terenu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- * Nieruchomości oznaczona nr ewid. 13/30 położona w obrębie 1 Skwierzyna, o której mowa w poz. 3 ogłoszenia jest dzierżawiona z przeznaczeniem na ogród przydomowy. W związku z przeznaczeniem dzierżawionego terenu do sprzedaży, Gmina Skwierzyna zastrzegła sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Dzierżawca zobowiązał się do wydania przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego przedmiotowej nieruchomości oraz wyłonienia kandydata na jej nabywcę, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o wyłonieniu kandydata na nabywcę do usunięcia przedmiotów użytku z dzierżawionego terenu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Pozostałe nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1 – 17.12.2020r., poz. 2 - 01.07.2021r., a poz. 3 - 08.06.2021r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Wojciech Komulowski