



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DOTYCZĄCA USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKWIERZYNA W MIEJSCOWOŚCI TRZEBISZEWO**

MAJ 2022 r.

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	5
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	6
a. Istniejące zagospodarowanie	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu.....	7
c. Budowa geologiczna	8
d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze	8
e. Warunki hydrologiczne.....	9
f. Sieć hydrograficzna	9
g. Gleby	10
h. Warunki klimatu lokalnego	10
i. Flora	11
j. Fauna	12
k. Formy ochrony przyrody.....	12
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	13
a. Zagrożenia atmosfery	13
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	14
c. Hałas	18
d. Oddziaływanie elektroenergetyczne.....	19
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	19
b. Ustalenia planu	21
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 22	22
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	25
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko,	25
b. Przewidywane oddziaływanie	25
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	26
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	26
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	26
c. Oddziaływanie na powietrze	27

Zachowanie puli terenów otwartych i aktywnych biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie. 27

d. Oddziaływanie na krajobraz	27
e. Klimat lokalny	27
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy.....	27
g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	28
h. Oddziaływanie na obszary chronione	28
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	28
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny	28
k. Emitowanie pól elektromagnetycznych	29
l. Oddziaływanie na ludzi	29
m. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	29
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	30
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	30
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.	31
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	31
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	31
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	31
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu, jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny, czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej w skali 1:2000.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52

ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględnione zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

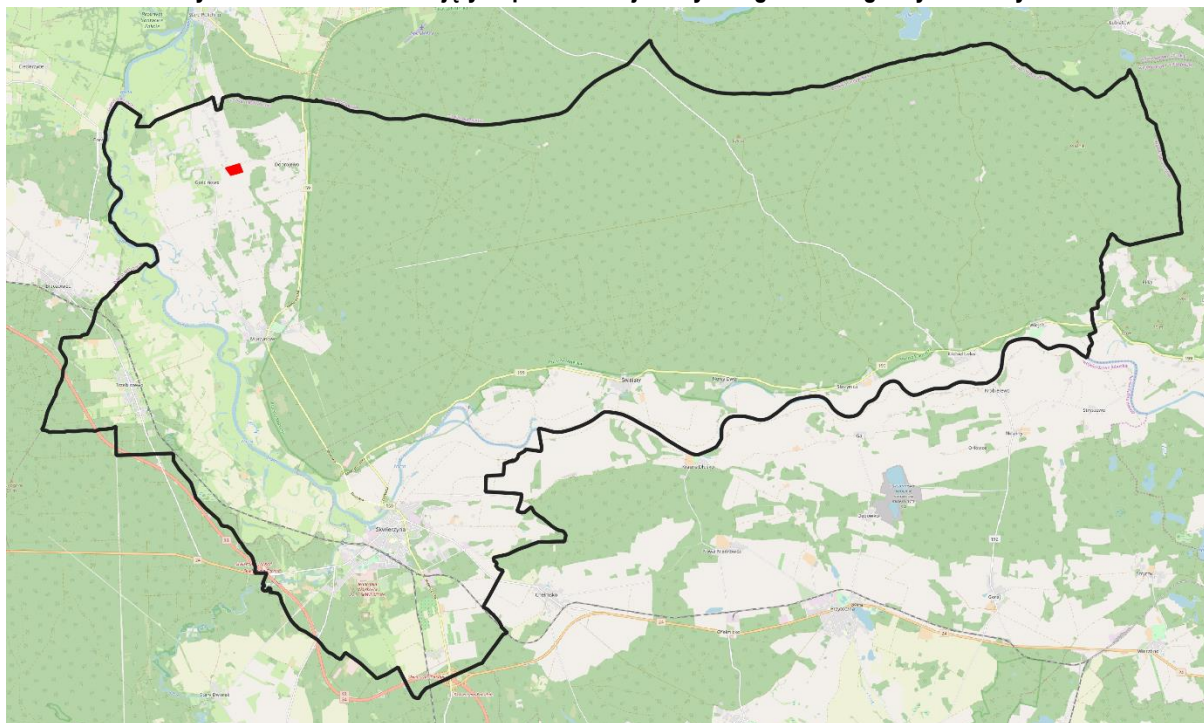
Artykuł 29. w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zasięg ustaleń planu dotyczy dwóch obszarów o powierzchniach odpowiednio 3,98 ha oraz 13,61 ha, zlokalizowanych w północnej części miejscowości Trzebiszewo w obrębie drogi gminnej (dawnej drogi krajowej) zlokalizowanej na działce nr ewid. 111.

Ponieważ rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, dlatego do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całej gminy. Uwzględniając powyższe w przypadku części składowych środowiska analizy i oceny dokonano również w kontekście obszaru całej gminy

Usytuowanie obszarów objętych planem miejscowym w granicach gminy Skwierzyna



Źródło: Opracowanie własne

a. Istniejące zagospodarowanie

Obszary objęte opracowaniem planu miejscowego położone są w znacznym stopniu na terenach niezabudowanych – rolnych, uzupełnionych miejscowo terenem leśnym oraz enklawami zieleni wysokiej. Część przedmiotowych obszarów jest zagospodarowana – występuje tu zabudowa usługowa, zauważyć można także rozwój tkanki mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługę komunikacyjną analizowanych obszarów stanowi droga gminna, zlokalizowana na działce nr ewid. 111 – dawna droga krajowa, wraz z odchodzącymi od niej podrzędnymi ciągami publicznymi.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Skwierzyna leży w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, w ramach:

- mezoregionu Kotlina Gorzowska, stanowiącego część makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- mezoregionu Pojezierze Poznańskie, wchodzące w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie,
- mezoregionu Pojezierze Łagowskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko-Lubuskie),

przy czym obszary objęte opracowaniem planu miejscowego położone są na terenie mezoregionu Kotlina Gorzowska.

Współczesny obraz powierzchni terenu gminy jest rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Północną i wschodnią część gminy zajmuje porośnięty Puszcza Notecką, obszar erozyjno-akumulacyjnych tarasów pradolinnych (I, II, III) i tarasu akumulacyjnego (IV), któremu dość powszechnie towarzyszą formy działalności eolicznej. Stanowią one

kilkumetrowe pagórkowate pokrywy piasków eolicznych oraz podłużne wydmy tworzące wały o wysokościach względnych rzędu 15-25 m, zwykle nie przekraczające 50 m n.p.t.

Obok dominującej na tym obszarze rzeźby eolicznej, można tu spotkać również kilkumetrowej głębokości obniżenia po martwym lodzie. Część południowo-wschodnią oraz wschodnią gminy zajmuje rozległa dolina Warty, której taras zalewowy znajduje się na wysokości od 26,5 m w Skwierzynie do 30,2 m n.p.m. w Korbielewie. Jest on pocięty rozbudowanym systemem starorzeczy. Nad nim wznosi się taras nadzalewowy (akumulacyjny), powstały w stadiałach górnym zlodowacenia Wisły, którego fragmenty zachowały się na obu brzegach doliny. Warta płynie tu uregulowanym korytem o szerokości około 100 m, wcinającym się na 2,0-2,5 m w taras zalewowy. Południowa część miasta Skwierzyna znajduje się w zasięgu wysoczyzny morenowej falistej, który wznosi się nad doliną Warty wysokimi skarpami. Znajduje się ona na wysokości 55-62,5 m n.p.m. i opada łagodnie w kierunku pradoliny. Deniwelacje względne wynoszą tu ponad 2 m, a nachylenie może sięgać do 5°. Różnice wysokości i urozmaicenie rzeźby terenu nasilają się głównie w sąsiedztwie strefy czołowo morenowej oraz strefie krawędziowej.

Wyżej wymienione formy rzeźby terenu decydują o stosunkowo urozmaiconym krajobrazie miasta. Najwyżej wyniesiony punkt (62,5 m n.p.m.) zlokalizowany w ramach wysoczyzny falistej, znajduje się w południowo-wschodniej części Skwierzyny. Najniżej usytuowany obszar zlokalizowany jest w dolinie Warty, przy granicy z gminą Santok, gdzie rzeźne terenu kształtują się na poziomie około 22,4 m n.p.m.

Różnica wysokości względnych w gminie wynosi 40,1 m, przy czym lokalnie waha się ona od kilku do kilkudziesięciu metrów. Przepływająca w północnej części miasta Skwierzyna oraz południowej i zachodniej części gminy, rzeka Warta dzieli gminę na dwie części: północną – niższą o wysokościach bezwzględnych 25–50 m n.p.m. oraz południową wyższą o wysokościach rzędu 40 – 60 m n.p.m. Oba obszary opadają łagodnie w kierunku doliny Warty.

Rozpatrując teren opracowania należy wskazać, że wartość bezwzględna wysokości terenu zawiera się w zakresie od nieco poniżej 38 do ponad 42 m n.p.m., osiągając najwyższe wysokości w północno – zachodniej części obszaru analizowanego, natomiast najniższe – w jego południowo – wschodniej części.

c. Budowa geologiczna

Pod względem strukturalnym gmina Skwierzyna znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu. Są one zbudowane przez morskie osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków kwarcowo-glaukonitowych i mułków. Wypełniają głęboką formę depresyjną (najprawdopodobniej pochodzenia erozyjnego), która wcina się głębokim klinem w leżącą niemal poziomo trzeciorzędową powierzchnię zrównań. Neogen wykształcony jako osadnik zbiorników śródlądowych miocenu dolnego oraz środkowego reprezentowany jest przez piaski, mułki i ily, przy czym w granicach miasta nie tworzą one ciągłej warstwy.

Utwory czwartorzędu, charakteryzujące się zmienną miąższością sięgającą prawie 200 m, zalegają na utworach paleogenu i neogenu.

Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą 3 poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacjał mazowiecki reprezentowany jest przez mułki jeziorne, piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez dwa poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mułkami zastoiskowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny osiągając miąższość kilkunastu metrów.

Interglacjał lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin, wód podziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

e. Warunki hydrologiczne

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar gminy Skwierzyna położony jest w regionie wielkopolskim (VI). Można tu wydzielić dwa użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe, w ramach których występują dwa poziomy wodonośne, w tym:

- poziom gruntowy – charakterystyczny dla:
 - strefy wysoczyznowej, który występuje na głębokości poniżej 5 m p.p.t. jako poziom nadlinowy,
 - obszaru pradoliny, gdzie lokalnie może mieć charakter poziomu przypowierzchniowego – ściśle związanego z wodami płynącymi.

Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody zasilany bezpośrednio przez wody opadowe. Jego miąższość waha się od 6 do 30,5 m. Przepływ odbywa się ku dolinie Warty, która ma charakter drenujący. Poziom ten charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych. Współczynnik filtracji waha się od 2,7 do 103,7 m/24h, przewodność zamyka się w granicach od 6,7 do 3162 m²/24h, a wydajność potencjalna mieści się w przedziale od 1,2 do 95,7 m³/h.

- poziom międzyglinowy – związany zarówno z wysoczyzną, jak również z tarasami nadzalewowymi Warty. Miejscami bywa on rozdzielony warstwą glin tworząc:
 - poziom górny – który zalega na głębokości 10,6 do 65,0 m p.p.t. pod przykryciem izolującej warstwy glin. Miąższość tego poziomu jest zmienna i występuje w przedziale od 3 do 80 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, a wydajność potencjalna waha się w granicach od 5,6 do 60,0 m³/h,
 - poziom dolny – występuje na głębokości ok. 80 m i ma miąższość kilkunastu metrów. Zwierciadło ma tu charakter artezyjski. Wydajność potencjalna wynosi 20,4 – 31,1 m³/h, przewodność osiąga około 39 m³/24 h, a współczynnik filtracji waha się od 0,6 do 89 m/24h.

Wody w utworach trzeciorzędowych mają znaczenie podrzędne – na terenie miasta nie są pozyskiwane żadnym ujęciem. Utwory wodonośne tworzą mioceńskie piaski drobnoziarniste ze zmienną, lecz zwykle znaczną domieszką frakcji ilastej i pylastej w stropie pylaste. Mają charakter naporowy i są bardzo dobrze izolowane od powierzchni terenu.

W granicach obszaru objętego planem nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

f. Sieć hydrograficzna

Oś hydrograficzną gminy Skwierzyna stanowi:

- rzeka Warta, przy czym w granicach gminy znajduje się 38,5 km jej dolnego biegu. Uregulowane koryto rzeki stanowi tutaj szlak żeglowny o szerokości 40 m (szerokość całkowita koryta sięga około 60-75 m), zaopatrzone jest w ostrogi (tamy poprzeczne), a głębokość tranzytowa wynosi od 0,9 m przy SNW do 1,60 m przy SWW,
- rzeka Obra – w granicach gminy znajduje się jej przejściowy odcinek o długości 4,9 km, począwszy od wysokości Oberskiego Młyna. Uchodzi ona do Warty w 89,32 km. Szerokość koryta Obry oscyluje w granicach 8-15 m, a głębokość 0,8-1,6 m.

Przez teren gminy Skwierzyna przebiega wododział III rzędu rozdzielający zlewnie cząstkowe Warty i Obry. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, obszary objęte planem miejscowym znajdują się w zasięgu JCWP – Warta od Obry do Noteci (kod krajowy to RW60002118799). Jest ona zaliczona do typu 21 – wielkie rzeki nizinne*.

Charakterystykę w/w JCWP, zgodną z Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedstawiają poniższe tabele określające:

* Przyjęto klasyfikację zgodną z dotychczasowym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2149) – akt uchylony 24 maja 2021 r.

- status JCWP oraz podstawę jego określenia:

Nazwa i kod JCWP	Status JCWP	Aktualny stan JCWP	Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie SZCW
Warta od Obry do Noteci RW60002118799	SZCW silnie zmieniona część wód	zły	przekroczenie wskaźników: i1, m4

- cele środowiskowe oraz możliwość ich osiągnięcia:

Nazwa i kod JCWP	Cele środowiskowe dla JCWP		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Warta od Obry do Noteci RW60002118799	dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Warta w obrębie JCWP	dobry stan chemiczny	niezagrożona

g. Gleby

Zróznicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakterystyczna gleba np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.) Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania, na terenie gminy Skwierzyna wykształciły się następujące gleby:

- brunatne – wytworzone z piasków i z glin zwałowych,
- bielcowe i pseudobielcowe – wytworzone głównie z piasków luźnych i słabogliniastych o różnym pochodzeniu geologicznym, gdzie na skutek mniej lub bardziej grubej warstwy próchnicy (butwiny) następuje proces bielcowania,
- rdzawe – charakterystyczne dla obszarów Puszczy Noteckiej. Skałami macierzystymi są tu osady piasków i żwirów tarasów nadzalewowych,
- mady lekkie, średnie i ciężkie – występują w dolinach rzecznych wypełnionych piaskami gliniastymi i glinami lekkimi,
- murszowo-mineralne – gleby organiczne charakterystyczne dla dolin rzecznych,
- gleby terenów zurbanizowanych.

h. Warunki klimatu lokalnego

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia, który jako kryterium przy wyznaczaniu granic regionów, wykorzystał zróżnicowanie przestrzenne średniej rocznej liczby dni z wyróżnionymi typami pogody, obszar gminy Skwierzyna znajduje się na granicy dwóch regionów:

- Lubuskiego (XIII),
- Wielkopolskiego Zachodniego (XIV),

które charakteryzują się jedną z najwyższych w Polsce częstością typów pogody bardzo ciepłych (temperatura minimalna powietrza w ciągu całej doby $>0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperaturą powietrza $>15,0^{\circ}\text{C}$), oraz w przypadku regionu XIII jedną z najniższych częstości typów pogody bardzo mroźnych (temperatura maksymalna w ciągu całej doby $<0^{\circ}\text{C}$ i średnia dobową temperaturą powietrza $<-15,1^{\circ}\text{C}$). Ogół wskazanych powyżej cech świadczy o termicznym uprzywilejowaniu w/w regionów na tle klimatycznej mapy kraju, co potwierdza również wysoka

średnia roczna temperatura powietrza wynosząca ok. 8,7-8,5°C. Liczba dni mroźnych z $t_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$ wynosi 22-23 dni i występuje od listopada do kwietnia, podczas gdy dni bardzo mroźnych z $t_{\max} \leq -10^{\circ}\text{C}$ od grudnia do lutego występuje zaledwie 1-2. Z rocznym przebiegiem średniej dobowej temperatury powietrza wiąże się następstwo termicznych pór roku. Ich pojawianie się i czas trwania na analizowanym obszarze pozwala zauważyć, że jest to jeden z tych rejonów Polski gdzie wpływ cech kontynentalnych na kształtowanie się klimatu jest stosunkowo najmniejszy. Charakter rocznego przebiegu opadów atmosferycznych odznacza się tu wyjątkową różnorodnością i nawiązuje do rocznych zmian niektórych czynników klimatotwórczych, a w szczególności cyrkulacji atmosferycznej. Średnie roczne sumy opadów kształtują się tu na poziomie 575 mm. W przebiegu rocznym sum opadów zaznacza się minimum zimowe przypadające na przełom zimy i wiosny (luty lub marzec) oraz minimum jesienne, w którym względnie niskie sumy opadów atmosferycznych występują we wrześniu i w październiku. Bardzo charakterystyczną cechą rocznego przebiegu opadów jest tu mniej lub bardziej wyraźny wzrost sum opadów miesięcy wiosenno-letnich, od maja do sierpnia. Te letnie miesiące to okres wzmożonej aktywności wiatrów zachodnich, a więc adwekcji wilgotnych mas morskich oraz występowanie opadów przelotnych o znacznym natężeniu. Najwyższe miesięczne opady atmosferyczne notuje się najczęściej w lipcu i w skrajnych przypadkach mogą one kształtować się na poziomie około 350 mm. Najuboższa w opady jest zima, pomimo że opady atmosferyczne występują wówczas dość często. Opady śniegu są notowane w okresie od października do maja. Pokrywa śnieżna stanowi specyficzne ogniwo cyklu hydrologicznego. Jest istotnym elementem retencji wody w okresie zimowym, poprawiającym stosunki wodne w środowisku przyrodniczym w okresie wiosennym, kiedy opady są zazwyczaj niewystarczające w stosunku do potrzeb. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 40-45 dni. Na analizowanym obszarze najczęściej obserwowany jest wiatr z kwadrantu zachodniego (SW, W, NW). Stanowi on najczęściej od 45 do 50% ogółu występujących wiatrów. Ponieważ częstość wiatru z kierunku południowego także jest znacząca (około 11%), łączna adwekcja powietrza z kwadrantu południowego (SE, S, SW) przekracza 130% dni w roku. Najmniejszy jest udział wiatrów z kwadrantu północnego (NW, N, NE) i wschodniego (NE, E, SE) i najczęściej wynosi od 20 do 30%.

I. Flora

W granicach obszarów analizowanych odnaleźć można następujące zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska dywanowe – dość licznie towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych, czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życicę trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
 - polne i nitrofilne – są to przede wszystkim użytki rolne, zajęte przez sady owocowe oraz częściowo pola uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy *Stellarietea mediae*, takich jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, chłodek drobny *Arnoseris minima*. Były one notowane przede wszystkim w ramach wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych.
- Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa *Artemisietea*) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu zabudowy. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenozy *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,
- zadrzewienia i zakrzewienia.

Jak wykazała powyższa analiza tereny objęte ustaleniami planu nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Jest to specyficzny typ biocenozy związany z uprawami rolnymi oraz terenami zurbanizowanymi, nie wykazujący większych wartości przyrodniczych.

W ramach obszarów objętych planem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

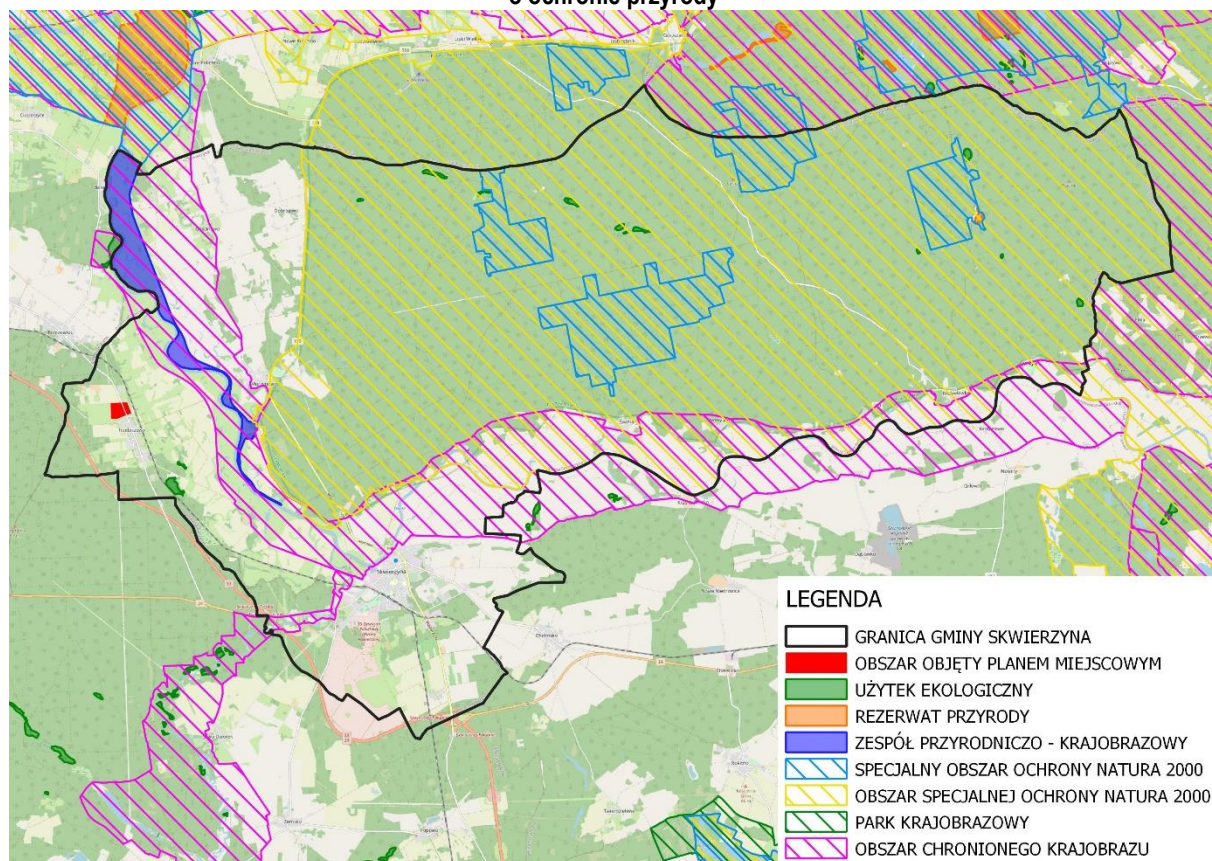
j. Fauna

Gatunki fauny występującej w ramach obszaru objętego planem są pospolite i charakterystyczne dla terenów rolnych, zadrzewionych i zurbanizowanych. Zaobserwowano tu: wróble (*Passer domesticus*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*), przy czym w ramach analizowanego terenu nie występują miejsca lęgowe w/w gatunków.

k. Formy ochrony przyrody

Obszary objęte planem zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Lokalizacja obszarów objętych planem względem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl

Do najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody zaliczyć można:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 1 300 m,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 3 300 m,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Ujście Noteci”, oddalony o ok. 6 400 m,
- Pszczewski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 18 000 m,
- Rezerwat Przyrody „Santockie Zakole”, oddalony o 7 200 m,
- użytek ekologiczny „Staw Raby”, oddalony o ok. 1 800 m,
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 1 600 m.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Na terenie gminy Skwierzyna główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli *wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym*). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym zmianą planu zagrożenia to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery,
- stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- hałas,
- oddziaływanie elektroenergetyczne.

a. Zagrożenia atmosfery

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach terenu objętego projektem planu można podzielić na:

- emisję liniową - komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie,
- emisję powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne). Tereny zabudowy zlokalizowane w obszarze analizowanym, jak i również w jego bezpośrednim sąsiedztwie ogrzewane są poprzez indywidualne kotłownie lub piece gdzie często wykorzystuje się paliwa stałe różnej jakości. Choć brak informacji dotyczących emisji z w/w źródła ten rodzaj zanieczyszczeń jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Przytoczone niżej dane stanowią przytoczenie wyników Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubuskim – raport wojewódzki za rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek

siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Na terenie województwa lubuskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914):

- miasto Gorzów Wlkp. (kod strefy PL0801),
- miasto Zielona Góra (kod strefy PL0802),
- strefa lubuska (kod strefy PL0803), do której zaliczają się obszary analizowane.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO2	SO2	CO	C6H6	pył PM10	pył PM 2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O3
A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C/D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: ozonu oraz benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2020 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy lubuskiej do klasy A.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NOx	SO ₂	O ₃
A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Spośród wszystkich cieków powierzchniowych znajdujących się na terenie gminy Skwierzyna, Obrą do wpływu do Zb. Bledzew do ujścia, Kanał Goszczanowski i Gościmka objęte zostały badaniami wykonywanymi w ramach sieci monitoringu operacyjnego oraz diagnostycznego wód powierzchniowych województwa lubuskiego w 2018 r. W ramach badanych jednolitych części wody ocenie poddano: stan/potencjał ekologiczny, jego stan chemiczny oraz stan. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stan/potencjał ekologiczny klasyfikuje się na podstawie zbadanych elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych do jednej z pięciu klas:

- I – oznacza stan/potencjał ekologiczny maksymalny,
- II – oznacza stan/potencjał ekologiczny dobry,
- III – oznacza stan/potencjał ekologiczny umiarkowany,

- IV – oznacza stan/potencjał ekologiczny słaby,
- V – oznacza stan/potencjał ekologiczny zły.

Stan chemiczny badany na podstawie chemicznych wskaźników jakości wód dzieli się na:

- dobry - oznacza stan chemiczny wymagany do spełnienia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitej części wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- poniżej dobrego - jeżeli jeden lub więcej wskaźników chemicznych nie osiąga zgodności ze środowiskowymi normami jakości.

Stan jednolitej części wód określa się jako:

- dobry – w przypadku gdy dana JCW osiąga przynajmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zły – w każdym innym przypadku niż wymieniony powyżej.

Wynik badań jednolitych części wody w 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

Nazwa JCW	Nazwa pkt. pomiarowo-kontrolnego	JCW	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydroforo-logicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych specyf. zaniecz. (grupa 3.6)	Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Obra od wpływu do Zb. Bledzew do ujścia	Obra - m. Skwierzyna	silnie zmieniona	-	-	-	-	-	poniżej dobrego	zły
Kanał Goszczanowski	Kanał Goszczanowski – ujście do Noteci	silnie zmieniona	III	II	II	II	III	dobry	zły
Gościmka	Gościmka – ujście do Noteci (m. Gościm)	naturalna	III	I	>II	II	III	poniżej dobrego	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2018 r. w województwie lubuskim

Dwie spośród badanych JCWP charakteryzowały się stanem chemicznym poniżej dobrego, jedna dobrym, natomiast wszystkie cechowały się ogólnym złym stanem.

Zgodnie natomiast z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), stan zlokalizowanych na terenie gminy JCWP przedstawia poniższa tabela:

Nazwa JCWP	Status	Aktualny stan	Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Dopływ z Murzynowa	naturalna część wód	dobry	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie	nie dotyczy

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo

Warta od Obry do Noteci	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Warta w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie	nie dotyczy
Warta od Kamionki do Obry	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Warta w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych	w zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikację programu ochrony środowiska dla gmin, mająca na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnie z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników zlewni z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania oraz okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.
Gościmka	naturalna	dobry	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie	nie dotyczy
Kanał Goszczański	sztuczna część wód	zły	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie	nie dotyczy

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo

Obra od wpływu do Zb. Bledzew do ujścia	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Obra w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych	w zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikację programu ochrony środowiska dla gmin, mającą na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnie z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodno-prawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników zlewni z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania oraz okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.
---	-----------------------------	-----	---	-----------	---	--

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) stany JCWP - Obry od wpływu ze Zbiornika Bledzew do ujścia, Warty od Kamionki do Obry oraz Noteci od Kanalu Goszczanowskiego do Otoka zostały określone jako zagrożone nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

W przypadku wód powierzchniowych zagrożenie ich jakości wynika przede wszystkim ze sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ich zlewni, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń, za które uznać należy takie efekty działalności człowieka prowadzące do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżających walory jakościowe wód. Na terenie objętym planem miejscowym za główne źródło zanieczyszczeń należy uznać:

- ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, pochodzące głównie z zakładów przemysłowych i z aglomeracji miejskiej - obowiązujące regulacje prawne, zabraniają bezpośredniego odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi oraz określają warunki, jakie muszą spełniać ścieki przed ich wprowadzeniem do w/w elementów, niemniej jednak ich emisja do środowiska wodnego nie zostaje bez wpływu na jego stan. I tak w roku 2019 z miejskiej oczyszczalni ścieków w Skwierzynie odprowadzono do Warty ścieki, zawierające następujące ilości zanieczyszczeń:

Jednostka	Rodzaj oczyszczalni	Odbiornik ścieków	Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu			Osady wytworzone w ciągu roku [t]
			BZT5 [kg/rok]	ChZT [kg/rok]	zawiesina ogólna [kg/rok]	
miejska oczyszczalnia ścieków	mechaniczno-biologiczna z podwyższonym poziomem usuwania biogenów	Warta	2 014	16 008	4 008	145

Źródło: Bank danych lokalnych

- dysproporcja między systemem wodociągowym i kanalizacyjnym – w wyniku różnic między długością sieci wodociągowej i długością sieci kanalizacyjnej nadal częstym procederem jest odprowadzanie ścieków surowych do rowów przydrożnych lub wywożenie zawartości szamb przydomowych w miejsca niedozwolone (na terenie gminy Skwierzyna na koniec 2019 r. z sieci wodociągowej korzystało 89,6% ludności, natomiast z sieci kanalizacji sanitarnej 66,4% ludności),
- zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi, pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- spływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych, na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin. Zawierają one znaczne ilości miogenów odpowiedzialnych za powstawanie deficytu tlenowego w wodzie poprzez nadmierny rozwój glonów, co może prowadzić do eutrofizacji zbiorników wodnych.

Stan JCWPd Nr zlokalizowanej na terenach objętych zmianą planu, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P.2011 r. Nr 40 poz.451, Dz. U. 2016 poz. 1967) przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWPd zlokalizowanych na terenie miasta Skwierzyna

Nr JCWPd	Ocena stanu		Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
	ilościowy	chemiczny				
41	dobry	dobry	dobry stan chemiczny i ilościowy	nie zagrożona	nie	nie dotyczy

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Ww. JCWPd charakteryzowała się dobrym stanem chemicznym - wartości niektórych wskaźników były podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, przy czym nie przekraczały one wartości dopuszczalnych jakości wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania.* Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenach objętych zmianą planu nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest:

1. hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:
 - od układu drogowego,
 - natężenia i struktury ruchu,
 - średniej prędkości strumienia pojazdów,
 - stanu technicznego nawierzchni,
 - stanu technicznego pojazdów.

Ponieważ w ramach terenu objętego analizą oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest dróg charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu można uznać, iż istniejący układ komunikacyjny nie stanowi istotnego źródła zagrożenia.

2. hałas kolejowy - pod pojęciem którego rozumie się *hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych.* Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie

w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:

- natężenie ruchu,
- ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
- prędkość i płynność ruchu pociągów,
- położenie torów,
- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

W sąsiedztwie jednego z terenów objętych opracowaniem planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 367 relacji Zbąszynek-Gorzów Wielkopolski o znaczeniu lokalnym. Charakteryzuje się przewagą ruchu pasażerskiego i ma duże znaczenie dla połączeń centrów administracyjnych i mniejszych miejscowości województwa lubuskiego z Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim. Kursuje nią do 10 kursów pociągów pasażerskich i do 5 pociągów towarowych na dobę, przy czym wielkość przewozów towarowych jest niewielka i wynosi około 500 tys. ton rocznie.

Ze względu na:

- usytuowanie torowiska – wykop o głębokości od 2,5 m do 10 m poniżej terenów sąsiadujących z linią kolejową,
- niewielkie natężenie ruchem,
- brak stref ochronnych dla terenu zamkniętego, w ramach którego zlokalizowana jest przedmiotowa linia kolejowa,

należy stwierdzić, iż przedmiotowe źródło hałasu nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla mieszkańców gminy i miasta.

d. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Ponieważ na obszarze objętym zmianą planu nie przeprowadzono badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Nie mniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć tu istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.

Wzdłuż ww. linii obowiązują strefy ochronne, o szerokości:

- 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi linii 15 kV,
- 50 m – po 25 m na każdą stronę od osi linii 220 kV,

w granicach których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z konieczności ograniczenia wpływu pól elektromagnetycznych na środowisko oraz zachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowych rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę, co ma za zadanie umożliwić prowadzenie świadomej polityki przestrzennej na obszarze objętym opracowaniem, spójnej z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Do głównych celów strategicznych przedmiotowego dokumentu zaliczono:

- a. Spójność terytorialną, poprzez:
 - Zrównoważony rozwój struktury osadniczej regionu w tym rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich oraz rozwój subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich zgodnie z ich potencjałem i w oparciu o ich wzajemne powiązania funkcjonalne,
 - Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich,
 - Poprawę dostępności komunikacyjnej do ośrodków administracyjnych,
 - Rozwój infrastruktury technicznej, wzmacniającej ład ekologiczny,
- b. Zrównoważony rozwój społeczny, poprzez:
 - Wzrost dostępności do usług medycznych i wspieranie profilaktyki zdrowotnej,
 - Rozwój szkolnictwa w oparciu o potrzeby regionalnego rynku pracy,
 - Wzrost dostępności do atrakcyjnej oferty kulturalnej i sportowej,
 - Wspieranie włączenia zawodowego i społecznego,
 - Dostosowanie usług społecznych do zmian trendów demograficznych,
 - Rozwój i usprawnienie systemu transportu publicznego,
 - Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego oraz budowanie na nich tożsamości regionalnej,
- c. Rozwój konkurencyjnej gospodarki, poprzez:
 - Wzmocnienie potencjału innowacyjnego sektora gospodarczego,
 - Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej,
 - Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
 - Rozwój i promocję specjalnych stref ekonomicznych,
 - Wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez inwestycje służące edukacji,
 - Rozwój gospodarki niskoemisyjnej,
 - Rozwój sieci transportowej,
 - Racjonalną gospodarkę zasobami złóż kopalin,
 - Rozbudowę infrastruktury energetycznej i ochrony środowiska,
 - Poprawę jakości rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - Kreowanie wizerunku i promocja marki Lubuskie,
 - Rozwój potencjału turystycznego województwa,
 - Efektywne zarządzanie regionem.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. – projekt planu jest spójny z głównymi założeniami polityki przestrzennej, w tym między innymi:

- uwzględnia rozwój przestrzenny i funkcjonalny gminy zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym rysunku studium,
- tworzy warunki sprzyjające rozwojowi działalności podmiotów gospodarczych,
- tworzy warunki do wykorzystania możliwości i zasobów potencjału społeczno-gospodarczego,
- umożliwia rozwój mieszkalnictwa z poszanowaniem istniejących struktur przyrodniczych,
- uwzględnia wytyczne dotyczące kształtowania projektowanej zabudowy.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr LVI/399/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 13 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo.

W ramach ustaleń planistycznych określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające, poprzez co wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) R – teren rolny,
 - d) KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 12) stawkę procentową, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, plan ustala:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne – dojazdowe, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-2KDD;
- 2) budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) parametry układu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) elementy drogi oraz urządzenia z nią związane: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) obsługę parkingową:
 - a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
 - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - b) ustala dla terenu oznaczonego symbolem U obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstąpienie od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych jest mniejsza niż 5.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1) budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę - pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej - działania, o których mowa w pkt 1 uwzględniają możliwość rozbiórki istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Gorzów-Leśniów oraz budowę po jej trasie nowych wielotorowych, wielonapięciowych linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej obsługi;
- 5) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ustala się pokrycie zapotrzebowania energią elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię wiatru lub energię promieniowania słonecznego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię aerotermalną, energię promieniowania słonecznego lub zasilanej biomasą;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz - pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;
- 8) w zakresie gospodarki ściekami:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) odprowadzanie:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie, w tym do celów ppoż.;
 - b) w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej - postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja

celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko Tekst mający znaczenie dla EOG (Dz. Urz. OJ L 26 z 28 stycznia 2012 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz.1.) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14 lutego 2003 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25 czerwca 2003 r. z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21 lipca 2001 r., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007 r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. Urz. WE L 143/56 z 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów

oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz. Urz. L z 22 listopada 2008 r. z późn. zm.),

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18 lipca 2002 r. z późn. zm.).

Wymienione powyżej Dyrektywy stanowią jedynie część aktów obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 r.);
- Konwencji o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.;
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencji w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencji o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 06.1992 r.;
- Konwencji o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencji EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Przytoczony dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ochronę gleb,
- zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie jakości wód i powietrza,
- ograniczenie źródeł hałasu i promieniowania,
- utrzymanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych,

społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko,

Część ustaleń procedowanego planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – zapisy planu stanowiąc będą tu odzwierciedlenie aktualnego sposobu zagospodarowania. Potencjalnie negatywne przekształcenia mogą wynikać ze zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, spowodowanego wprowadzeniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych na terenach aktualnie niezabudowanych – rolnych, leśnych, czy częściowo zadrzewionych.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	0	X	0	0	0	0	X	X	0	0	X
ludzi	X	X	0	0	0	0	0	X	0	X	0
zwierzęta	0	X	0	X	0	0	X	0	0	0	X
rośliny	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
wodę	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0	X	0	0	X	0	0	0	0	0	X
powierzchnię ziemi	X	0	0	0	0	0	0	X	0	0	X
krajobraz	X	0	0	X	0	0	0	X	0	0	X
klimat (akustyczny)	X	0	0	0	X	0	0	0	X	0	X
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	X	0	0	0	0	0	X	0	X	0

X – oddziaływanie, 0 – brak oddziaływania

Analizując przedmiot ustaleń planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanych obszarów należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto, podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną.

Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono ponadprzeciętnej różnorodności w zakresie fauny i flory, rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd wskazane wyżej ograniczenia i oddziaływania będą miały skutek negatywny, lecz ich zakres nie powinien być znaczący dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń procedowanego dokumentu mogą również ulec pogorszeniu warunki aerosanitarnie oraz akustyczne, przy czym uwzględniając wynikający z ustaleń planu zakaz przedsięwzięć

powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego zakłada się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, wynikające z maszyn budowlanych i pojazdów pracujących na placu budowy.

Uwzględniając określone ustaleniami planu zasady zagospodarowania, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz i ciepło przyjmuje się, iż nie wystąpi oddziaływanie inwestycji na wodę oraz powietrze i glebę – w zakresie innym niż wynikający z etapu realizacji przedsięwzięcia.

Rozpatrując wynikające z ustaleń planu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz ewentualny ich wpływ na środowisko należy wskazać, iż zapisy uchwały zakazują:

- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

W związku z powyższym stwierdza się, iż planowane przeznaczenie nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Przewidziane zapisami zmiany planu planowane zagospodarowanie będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy, parkingi, drogi). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja nowych terenów zabudowy nie pogorszy jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Ustalenia procedowanego planu regulują bowiem zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Mając na uwadze brak pokrycia obszaru zasięgiem kanalizacji sanitarnej w ramach ustaleń planu dopuszczono, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Jako ewentualne zagrożenie wskazuje się, iż realizacja przewidzianej planem zabudowy może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także tereny komunikacyjne.

c. Oddziaływanie na powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego. Planowane inwestycje będą bowiem oddziaływały na powietrze głównie na etapie inwestycyjnym. Spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

Natomiast możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowanej w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

Zachowanie puli terenów otwartych i aktywnych biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia planu, w zakresie formy dopuszczalnych w jego obszarze obiektów, uwzględniają zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ w sąsiedztwie, a także na jednym z obszarów objętych opracowaniem znajduje się już zabudowa o tożsamej funkcji, a wyznaczone tereny stanowią uzupełnienie istniejących struktur. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane obiekty swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

e. Klimat lokalny

Realizacja projektowanych terenów zabudowy nie przyczyni się do istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wietrznych, wilgotnościowych, a tym samym zmiany klimatu lokalnego.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Ustalenia planu i realizacja nowych obiektów (w tym m.in.: budynków), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji na terenach niezabudowanych w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Realizacja przedmiotowych inwestycji nie powinna również w sposób istotny negatywnie wpłynąć na populację ptaków. Należy jednak zauważyć, iż na danych terenach nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, miejsc żerowania, występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd stwierdza się, iż planowana zmiana zagospodarowania terenu nie przyczyni do znaczącego oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierzęcy, a zakres zmian będzie miał charakter miejscowy.

g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Zapisy planu chronią bioróżnorodność poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Rozwój układów zabudowy maksymalnie wykorzystuje już istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie, a w ich ramach nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo, projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Z uwagi na niewielką powierzchnię omawianego obszaru oraz znaczne odległości od najbliższych form ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 1 300 m,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 3 300 m,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Ujście Noteci”, oddalony o ok. 6 400 m,
- Pszczewski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 180 000 m,
- Rezerwat Przyrody „Santockie Zakole”, oddalony o 7 200 m,
- użytek ekologiczny „Staw Raby”, oddalony o ok. 1 800 m,
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 1 600 m,

nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie ich walorów przyrodniczych.

i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Uwzględniając powyższe oraz zakres ustaleń planu, stwierdza się, iż realizacja jego zapisów nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach planu dokonano kwalifikacji akustycznej wyznaczonych terenów, z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych - tereny oznaczone symbolami 1-3MN zaliczono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych

k. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W ramach terenu objętego projektem planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, będące potencjalnym źródłem emisji pola elektromagnetycznego, dlatego ustalenia planu uwzględniają strefy ochronne o szerokości:

- 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi linii 15 kV,
 - 50 m – po 25 m na każdą stronę od osi linii 220 kV,
- w których wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

l. Oddziaływanie na ludzi

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi, ustalenia planu:

- 1)uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych – napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV i 15kV;
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3)zakazują lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6)kwalifikują wyznaczone tereny pod względem akustycznym wskazując jednocześnie dopuszczalne dla nich poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

m. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*. Natomiast rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Z uwagi na rodzaj i ilość mogących powstać substancji i/lub odpadów niebezpiecznych, żadna z projektowanych w planie inwestycji nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1)uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych jednocześnie nakazując w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3)zakazują lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6)kwalifikują wyznaczone tereny pod względem akustycznym wskazując jednocześnie dopuszczalne dla nich poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- 7)określają niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8)ustalają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ponieważ tereny objęte projektem planu nie są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobne mogą być następujące scenariusze:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny rolnicze i leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – nie nastąpiłaby tym samym żadna istotna zmiana w środowisku,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powyższe przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu oraz z uwagi na indywidualny tryb rozpatrywania postępowań w kontekście kontynuacji funkcji a nie spójności w zagospodarowaniu terenów sąsiednich mogłoby doprowadzić do konfliktów przestrzennych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu, czy emisji zanieczyszczeń. Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom właściwych instytucji uprawnionych do prowadzenia badań poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty planem znajduje się w obrębie prowincji Niż Środkoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, w ramach mezoregionu Kotliny Gorzowska. Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Pod względem strukturalnym znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedśudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapień margliste oraz utwory paleogenu i neogenu. Utwory czwartorzędu charakteryzują się dużą miąższością - sięgającą prawie 200 m oraz zróżnicowaniem występujących tu osadów. Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego analizowane obszary położone są w regionie wielkopolskim (VI), w ramach którego wydzielić można dwa użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe. W ich obrębie występuje: poziom gruntowy oraz poziom międzyglinowy. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w ramach terenów objętych planem należy wyróżnić JCWP Warta od Obry do Noteci. Ze względu na brak naturalnych lub mało przekształconych siedlisk świat flory i fauny nie jest tu bogaty. W ramach terenów objętych planem nie zinwentaryzowano występowania: zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszary objęte planem zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie – na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – teren zabudowy usługowej, R – teren rolny, KDD – teren drogi publicznej - dojazdowej,
- W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala: budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, zasady gospodarki ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi oraz odpadami.
W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala układ komunikacyjny obszaru objętego planem, który stanowią drogi publiczne – dojazdowe (1-2KDD), zakłada budowę nowego, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego, a także obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej;
- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – realizacja wszelkich prac budowlanych w ramach nowoprojektowanych obszarów może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego, jak: gleba, rzeźba terenu, fauna i flora. Miejscowo może dojść do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla danego miejsca fauną glebową. Uciążliwości dla ludzi

i zwierząt na etapie budowania mogą być również związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Czas związany z procesem budowlanym powinien być jednak relatywnie krótki.

Funkcjonowanie obszarów zabudowy może przyczynić się natomiast do: wzrostu poziomu hałasu, gromadzenia się w sąsiedztwie terenów zabudowy zanieczyszczeń, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależał od rodzaju prowadzonej działalności. Jednak przy respektowaniu zapisów planu, dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nie przewiduje się by jakiegokolwiek projektowane przedsięwzięcia mogły stanowić źródłem stałego, negatywnego oddziaływania na środowisko;

- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania, z czego do najważniejszych zaliczyć można:
 - a) nakaz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w przypadku stref związanych z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z lokalizacji sieci infrastrukturalnych,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - d) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
 - e) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - f) kwalifikację akustyczną wyznaczonych terenów.
- W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania;
- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie;
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - ponieważ tereny objęte projektem planu nie są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobne mogą być następujące scenariusze:
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny rolnicze – nie nastąpiłaby tym samym żadna istotna zmiana w środowisku,
 - możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powyższe przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu oraz z uwagi na indywidualny tryb rozpatrywania postępowań w kontekście kontynuacji funkcji a nie spójności w zagospodarowaniu terenów sąsiednich mogłoby doprowadzić do konfliktów przestrzennych;

- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.