

**Ogłoszenie Nr 11/2013
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 12 grudnia 2013r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 2 Skwierzyna, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, składającej się z działek gruntu nr: 136/5 o pow. 0,9732ha, 138/1 o pow. 0,0899ha, 138/2 o pow. 0,0379ha, o łącznej powierzchni 1,1010ha.

Przetarg będzie przeprowadzany na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.(Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UT – teren usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości 315.000,00 zł netto. Do zaoferowanej ceny będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium 31.500,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działki gruntu zabudowane o nr ewid. 136/5 i 138/1 oraz niezabudowaną o nr ewid. 138/2, (teren po byłym campingu „Nad Obrą”) tworzące jeden kompleks o łącznej pow. 1,1010ha. Zabudowę działki o nr 136/5 stanowi budynek recepcji-baru o pow. użytkowej 106,19m², budynek kuchni turystycznej o pow. użytkowej 21,90m² oraz trzy domki campingowe o powierzchni użytkowej po 11,48m² każdy. Działka o nr 138/1 zabudowana jest budynkiem socjalnym o pow. użytkowej 144,44m². Występują utwardzenia terenu- nawierzchnia asfaltowa . Działka o nr ewid. 138/2 stanowi teren zieleni, zadrzewiony i zakrzaczony.

W/w działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego w jednej całości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć ofertę do dnia 15 stycznia 2014 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1, parter, pok. 4, w zamkniętej kopercie z dopiskiem,, Przetarg na sprzedaż nieruchomości – teren usług turystycznych”, która powinna zawierać :

a/ imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b/ datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,

c/ oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu prasowym oraz Regulaminie Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d/ oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty,

e/ ogólną koncepcję i harmonogram zagospodarowania terenu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta nie będzie mogła być zmieniona w trakcie przetargu.

Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywać się będzie w obecności oferentów w dniu **22 stycznia 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu najpóźniej do dnia 15 stycznia 2014r. włącznie na konto depozytowe nr 59 8372 0008 0005 6166 2000 0003 w Banku Spółdzielczym Santok O/Skwierzyna. W przypadku przelewu- za datę wpływu wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku:

- uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu,
- przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości ustaloną w przetargu.

Gmina Skwierzyna zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej celem obsługi transakcji sprzedaży,
- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Dla nieruchomości zostały urządzone księgi wieczyste: działka o nr 136/5 i 138/1 – GW1M/00037306/3 i działka o nr 138/2 –GW1M/00039612/5, wszystkie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

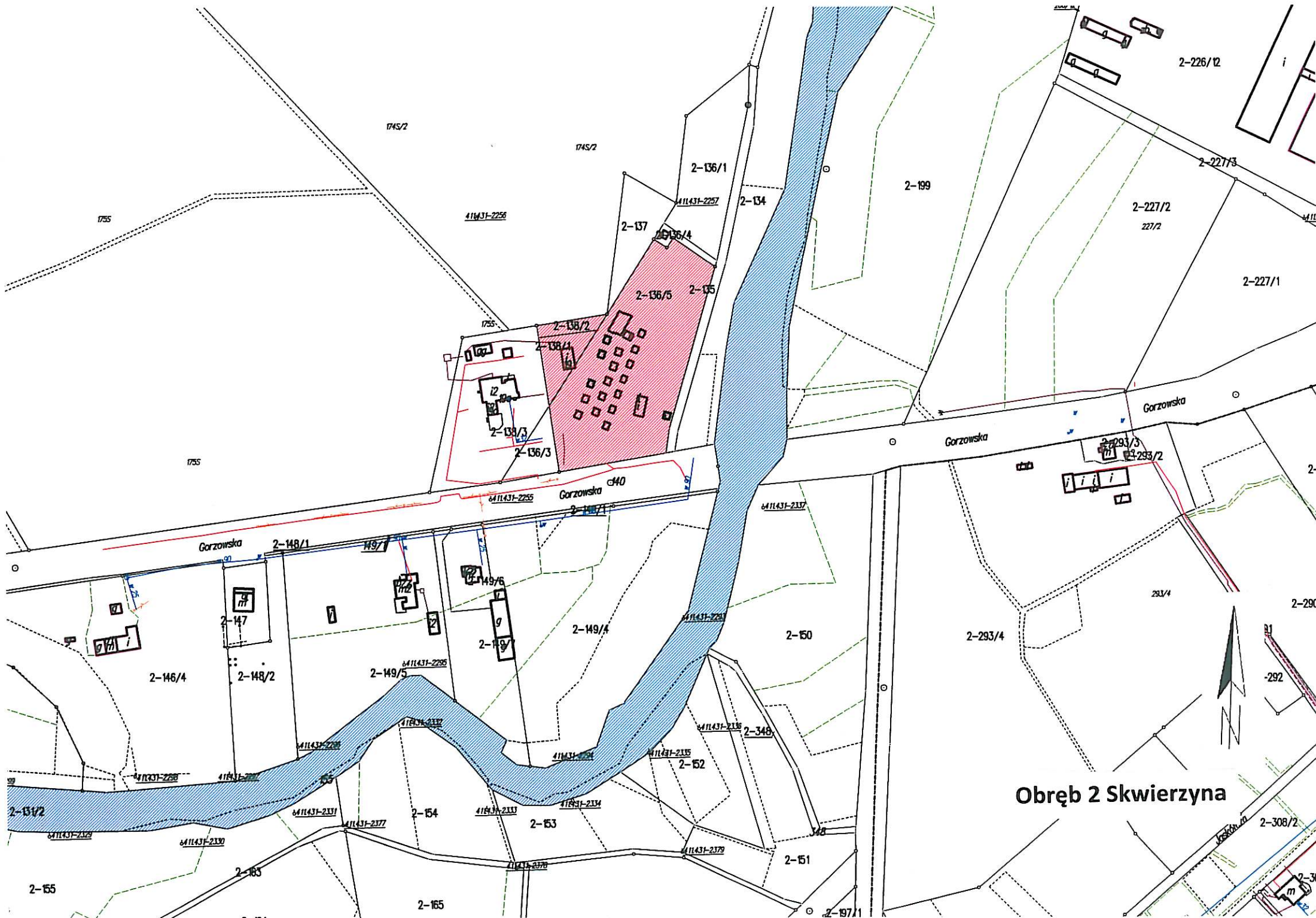
Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10, tel. 95 7216533.

BURMISTRZ SKWIERZYNY
Tomasz Watros



Obręb 2 Skwierzyna