

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Program Funkcjonalno Użytkowy

Dostawa i montaż przyszkolnej kompletnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej Niepublicznej w Trzebiszewie, Gmina Skwierzyna



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

adres obiektu budowlanego, którego

dotyczy program funkcjonalno użytkowy : Szkoła Podstawowa Społeczna w Trzebiszewie
ul. Główna 44, 66-440 Skwierzyna
Obręb 0003 Trzebiszewo, działka nr ewid. 426/1

Zamawiający: Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna

Program opracował: Zakład Projektowania i Nadzorów
Grzegorz Jenek
ul. Powstańców Wlkp 6A/7, 64-400 Międzychód

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Przedmiot

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Zawartość opracowania:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów,*
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,*
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,*
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,*
- 1.5. Powierzchnia użytkowa – w tym funkcja i wyposażenie,*
- 1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych wskaźników,*

2. Wymagania zamawiającego do przedmiotu zamówienia,

- 2.1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji,*
- 2.2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji,*
- 2.3. Pozostałe wymagania,*
- 2.4. Przygotowanie terenu budowy*
- 2.5. Architektura*
- 2.6. Konstrukcja,*
- 2.7. Instalacje,*
- 2.8. Zagospodarowanie terenu,*
- 2.9. Warunki wykonania i odbioru robót*

3. Część informacyjna

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 14

Mapa do celów projektowych

Dokumentacja fotograficzna,

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż hali namiotowej do całorocznej eksploatacji jako przyszkolna sala sportowa, wraz z wykonaniem boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na terenie szkoły Podstawowej Niepublicznej w Trzebiszewie. W ramach zadania należy wykonać:

- sporządzenie projektu budowlanego,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- wykonanie prac budowlanych na podstawie tych projektów polegających na dostawie i montażu konstrukcji hali namiotowej wraz z wykonaniem boiska wielofunkcyjnego wewnątrz hali,
- dostawa i montaż wyposażenia sportowego,

Oferent ma obowiązek zastosować się do wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących w Polsce, również tych które nie zostały wymienione w programie funkcjonalno użytkowym, a są niezbędne i konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów,

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje, że powstanie hala namiotowa o wymiarach 25m x15m i wys. 7 m w szczycie, z oświetleniem wewnętrznym oraz ogrzewaniem, która ma służyć jako hala sportowa do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego. Konstrukcja namiotu umożliwiającą przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej wiatrowej odpowiadającej miejscowości Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna, Powiat Międzyrzecki. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewniać musi samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem. Zamawiający oczekuje, że poszycie projektowanej hali namiotowej wykonane będzie z membrany wytworzonej w technologii wstępnego naprężenia tkaniny poliestrowej przed powleczeniem polichlorkiem winylu (PCW) z dodatkami podnoszącymi odporność ogniową (co najmniej klasa B-S2, d0), odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na „korozję” biologiczną. Zastosowanie takiej membrany pozwala na pełne wykorzystanie właściwości i zalet dwukierunkowego napięcia powłoki hali, które ma być zrealizowane przez rozwiązania konstrukcyjne. Przepuszczalność światła (minimum 18% dla powłoki zewnętrznej i minimum 40% dla powłoki wewnętrznej) ma pozwalać na naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym.

Z uwagi na funkcję hali, wstępne założenia projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

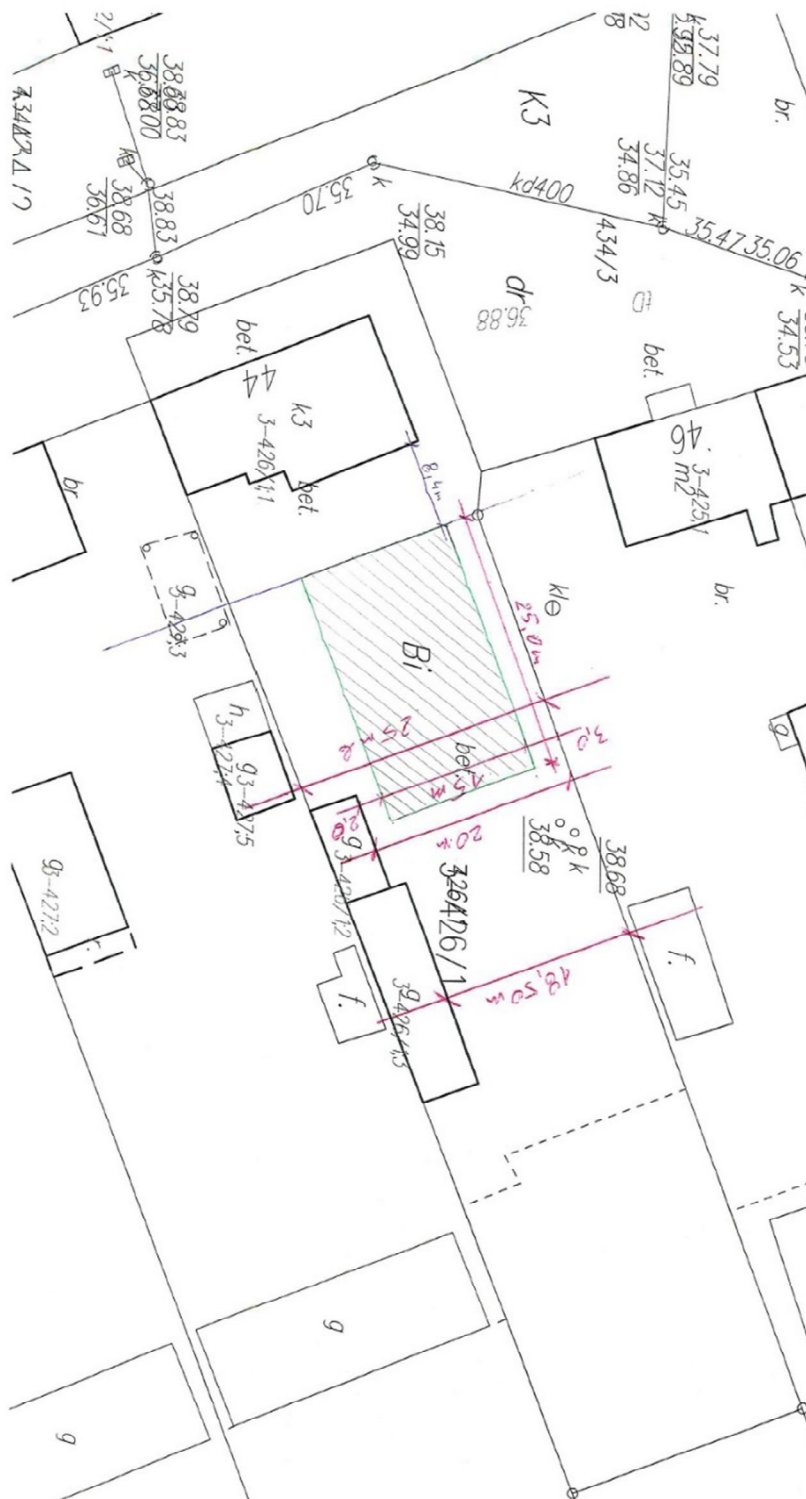
Lp.	Parametry techniczne	Ilość	Jednostka miary
1.	Ilość kondygnacji	1	szt
2.	Poziom parteru	Posadowienie wg współrzędnych wysokościowych	
3.	Powierzchnia zabudowy	ok 375	m2
4.	Powierzchnia całkowita	ok 375	m2
5.	Powierzchnia użytkowa	ok 375	m2
6.	Kubatura obiektu	ok 1200	m2
7.	Oświetlenie wewnętrzne	Lampy typu LED o odpowiedniej mocy, rozdział lamp z możliwością doświetlenia hali.	
8.	Ogrzewanie	ogrzewanie z istniejącej kotłowni. Dopuszcza się zastosowanie wewnętrznych nagrzewnic gazowych bądź wodnych.	
9.	Konstrukcja	Słupowe łuki konstrukcyjne z dwuteownika, połączone stężeniami poprzecznymi. Słupy konstrukcyjne obudowane do 2 m pianką i materiałem PCV. Dach hali wykonany w podwójnej warstwie materiału translucyentnego, z poduszką powietrzną, posiadającego unikalne właściwości rozpraszania światła słonecznego. Gwarantuje to naturalne oświetlenie w ciągu dnia, przy jednoczesnym wytłumieniu zbyt agresywnego promieniowania UV. Ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną, materiał z atestem na trudnopalność, kolor powłok do wyboru przez Zamawiającego.	

10.	System nadmuchu powłok	utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. System kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Powietrze między powłokami jest powietrzem ciepłym, pobieranym bezpośrednio z hali. Ciepłe powietrze zapobiega zaleganiu śniegu na powłoce.	
11.	Nawierzchnia boiska	Poliuretanowa bądź inna w uzgodnieniu z Zamawiającym . Nawierzchnia musi posiadać niezbędne dokumenty tj: <ul style="list-style-type: none"> • Aprobaty techniczne ITB • Karty techniczne oferowanej nawierzchni potwierdzonej przez producenta • Atest PZH • Autoryzacja producenta na realizację wraz z potwierdzeniem gwarancji 	
12.	Wypożyczenie hali	Koszykówka: 2 kosze automatycznie wysuwane i chowane sterowane automatyczne Siatkówka: 2 słupki aluminiowe z regulacją wysokości, siatka, tuleje Piłka ręczna/nożna: Bramki do piłki halowej profesjonalne aluminiowe (2 x 3 m) 2 sztuki, siatki na bramki	

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,

Teren na którym mają zostać wykonane roboty budowlane prowadzone będą na terenie funkcjonującego obiektu szkoły. Obiekt zlokalizowany będzie na terenie działki o nr 426/1 w obrębie miejscowości Trzebiszewo. Obecnie teren wykorzystywany jest jako plac apelowy, teren rekreacyjny , o nawierzchni asfaltowej.



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Urbanistyczno-budowlane warunki dostawy i montażu hali namiotowej określa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o Nr: B.6733.6.2018 wydanej przez Wójta Gminy Przytoczna.

Teren przyszłej Inwestycji jest terenem zabudowanym. Przechodzące przez teren sieci w razie konieczności należy przełożyć.

Obiekty istniejące na terenie inwestycji:

- budynek szkoły podstawowej wielokondygnacyjny o dachu wielopołaciowym
- budynek gospodarczy o konstrukcji tradycyjnej i dachu dwuspadowym
- budynek dawnej salki rekreacyjnej o konstrukcji tradycyjnej i dachu płaskim
- plac zabaw
- teren zielony

Istniejąca zieleń

- 4 topole z przeznaczeniem do wycinki

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie hali sportowej o konstrukcji łukowej półbeczki z łącznikiem, płytą boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej z pełnym wyposażeniem. Hala sportowa o wym 15m x 25m i wysokości do 7m. Powyższy obiekt ma służyć do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego. Z tego powodu należy zaprojektować ogrzewanie namiotu (z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku szkoły. W ramach zadania należy również przyjąć do wymiany istniejący piec c.o)

Materiały wyjściowe do projektowania:


- **Fundamenty** : konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych lub palach wierconych,
- **Konstrukcja hali** : stalowe łuki konstrukcyjne z dwuteownika, połączone stężeniami poprzecznymi, z min trzykrotnym zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- **Zabezpieczenie słupów**: słupy konstrukcyjne obudowane do 2 m pianką i materiałem PCV
- **Dach**: dach hali sportowej wykonany w podwójnej warstwie materiału translucyentnego z poduszką powietrzną, posiadającego właściwości rozpraszania światła słonecznego. Należy przyjąć taki system nadmuchu, który będzie utrzymywał ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Powietrze musi być ciepłe, aby w okresie zimy zapobiegało zaleganiu śniegu na powłoce.
- **Membrana PCV**: ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną, materiał z atestem na trudno-zapalność, kolor powłok do decyzji

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Zamawiającego. 2 dłuższe boki hali otwierane w systemie zasłanowym.

- **Oświetlenie:** okablowanie elektryczne wraz z szafą sterowniczą zasilić z istniejącego obiektu szkoły. Oświetlenie LED.
- **Ogrzewanie hali:** wykonać z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku szkoły. W ramach zadania należy również przyjąć do wymiany istniejący piec c.o
- Boisko sportowe :

Nawierzchnia przepuszczalna, boiska do gier zespołowych, bieżnie, place zabaw podłoże: beton, asfaltobeton lub warstwa nośna ET o grubości ok 30 mm. Nawierzchnia typu ELTAN 2S jest elastyczna, trwała oraz zapewnia możliwość łatwej regeneracji zewnętrznej powłoki użytkowej. Nawierzchnie otrzymuje się dwuwarstwowo, poprzez ułożenie na odpowiednio przygotowanym podłożu warstwy granulatu SBR spojenego lepiszczem poliuretanowym natomiast druga warstwę stanowi warstwa granulatu gumowego EPDM spojenego lepiszczem PU. Grubość nawierzchni ok. 14 - 16 mm.

	Parametr	Wartość parametru
	Wytrzymałość na rozrywanie	≥ 0,80 MPa
	Wydłużenie przy zerwaniu	≥ 65 %
	Wytrzymałość na rozdzieranie	≥ 100 N
	Ścieralność	≤ 0,09 mm
	Przyczepność do: <ul style="list-style-type: none"> • betonu • asfaltobetonu • podbudowy elastycznej ET 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 0,6MPa • ≥ 0,5MPa • ≥ 0,5MPa
	Odporność na uderzenie – powierzchnia odcisku kulki	550 mm ² ± 50

1.5. Powierzchnia użytkowa – w tym funkcja i wyposażenie,

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Planowana powierzchnia użytkowa to ok. 375 m². W ramach zamówienia Wykonawca winien przewidzieć zakup i montaż wyposażenia sportowego w tym:

- Stojak do koszykówki jednoślupowy – szt. 2
 - konstrukcję ze słupa o profilu stalowym kwadratowy 100 x100 mm - ocynkowanym, grubości ścianki 3 mm,
 - wysięgnik wyposażony w ramę służącą do bezpośredniego przykręcenia tablicy wysięg długości 1,2m,
 - stojak winien posiadać możliwość zmiany wysokości położenia tablicy w zakresie co najmniej od 270 do 300 cm,
 - tablica do koszykówki laminowana z żywicy epoksydowych o wymiarach 105x180 cm, dostosowana do montażu na zewnątrz,
 - obręcz do kosza wzmocniona wykonana z pręta stalowego, malowana proszkowo na kolor pomarańczowy, wraz z siatką turniejową,
 - tuleja do stojaków jednoślupowych, stalowa cynkowana długość min. 80 cm, wykonana z profilu wymiary zew. 110x110 i grubości ścianki 3 mm,
 - produkt powinien być zgodny z normą PN-EN 1270:2006 oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa



przykładowy stojak do koszykówki jednoślupowy

- **Stojak do siatkówki** – szt. 2
 - wysokość słupka - ok. 2,85m;
 - wykonane z profili stalowych fi ok. 75 mm, cynkowane ogniowo,
 - możliwość mocowania w tulejach,
 - komplet powinien składać się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

- z elementami zaczepowymi siatki;
- bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie ok. 1,00-2,45 m umożliwiającą wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona;
- tuleje do stojaków jednosłupowych, stalowa cynkowana – szt. 2
- zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006,
- certyfikat bezpieczeństwa,



- Bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2m)
 - wymiary bramki: 3,0x2,0m, głębokość 80/100cm (góra/dół)kwadratowy profil aluminiowy 80x80mm
 - słupki bramki montowane w tulejach;
 - pałki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
 - kolor : biało-czerwony;
 - tuleje i szpilki montażowe
 - siatka,
 - zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006;
 - certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych wskaźników,

Określenie możliwych odstępień od wskaźników powierzchni i kubatury:

- pomniejszenie powierzchni max. 15%,
- kubatura max 20% pomniejszenia,

2. Wymagania zamawiającego do przedmiotu zamówienia,

2.1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji,

- **Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w celu przewidzenia wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia możliwości podłączenia hali do sieci infrastruktury technicznej.**
- dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji,
- w kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- dokumentację projektową wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie pdf.
- obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca jest zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów,
- Wykonawca sporządzi i przekaże przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ,
- Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji zamawiającego wszelkie materiały,

2.2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji,

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia 10-06-2022 roku.
- Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia,

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

2.3. Przygotowanie terenu budowy

- Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami),
- Wykonawca ustanowi kierownika uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia,
- Z uwagi na fakt, że prace będą realizowane w trakcie normalnego funkcjonowania Szkoły, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- Należy przewidzieć wykonanie drenażu zabezpieczającego obiekt
- Należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych
- Posadzka – nawierzchnia poliuretanowa zamknięta obrzeżami, należy zaprojektować i wykonać linie do gry w siatkówkę oraz do koszykówki i piłki ręcznej (niepełnowymiarowe)

2.4. Architektura,

- Zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Kształt preferowany półokrągły,
- Wymiary ok. 15 m szerokości, ok. 25 m długości i wysokości 7m w szczycie,

Kolorystyka

- pokrycie hali – dach kolor biały z dopuszczeniem koloru czerwonego;
- ściany kolor zielony lub biały,
- nawierzchnia – kolor do uzgodnienia z zamawiającym

2.5. Konstrukcja,

- **Fundamenty** : konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych lub palach wierconych,
- **Konstrukcja hali** : stalowe łuki konstrukcyjne z dwuteownika, połączone stężeniami poprzecznymi, z min trzykrotnym zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- **Zabezpieczenie słupów**: słupy konstrukcyjne obudowane do 2 m pianką i materiałem PCV
- **Dach**: dach hali sportowej wykonany w podwójnej warstwie materiału translucyentnego z poduszką powietrzną, posiadającego właściwości rozpraszania światła słonecznego. Należy przyjąć taki system nadmuchu, który będzie utrzymywał ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Powietrze musi być ciepłe, aby w okresie zimy

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

zapobiegało zaleganiu śniegu na powłoce.

- **Membrana PCV:** ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną, materiał z atestem na trudno-zapalność, kolor powłok do decyzji Zamawiającego. 2 dłuższe boki hali otwierane w systemie zasłonowym.
- **Oświetlenie:** okablowanie elektryczne wraz z szafą sterowniczą zasilić z istniejącego obiektu szkoły. Oświetlenie LED.
- **Ogrzewanie hali:** wykonać z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku szkoły. W ramach zadania należy również przyjąć do wymiany istniejący piec c.o

2.6. Instalacje,

Oświetlenie:

- zasilanie z istniejącej szafki rozdzielczej zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej,
- oświetlenie – lampy LED odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne, lampy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych, nie przewiduje się w obiekcie, gniazd wtykowych.
- Instalacja teleinformatyczna – nie przewiduje się w obiekcie,
- Instalacja wodociągowa – nie przewiduje się w obiekcie,
- Instalacja sanitarna – nie przewiduje się w obiekcie,
- Instalacja wentylacji – nie przewiduje się w obiekcie,
- Instalacja grzewcza – z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku szkoły
- Instalacja odgromowa - należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.7. Zagospodarowanie terenu,

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót,

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną. Ze względu na

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

występujące obiekty roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków.

- nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutylizowane,
- energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego za zgodą użytkownika obiektu i na jego warunkach.
- woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących sieci za zgodą i na warunkach użytkownika obiektu,

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcję inspektora nadzoru.
- Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:
 - kompletny projekt budowlany odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - dostawa elementów hali namiotowej na plac budowy,
 - montaż i uruchomienie hali namiotowej wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

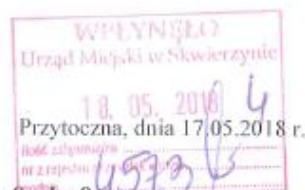
2.9. Część informacyjna

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Wójt Gminy Przytoczna
ul. Rokitniańska 4
66-340 Przytoczna

Znak sprawy B.6730.6.2018



Decyzja nr 5 / 2018 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a, ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i na podstawie przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Skwierzyna, w imieniu której występuje Burmistrz Pan Lesław Holownia, w sprawie budowy obiektu kultury fizycznej tj. hali sportowej namiotowej na działce o numerze ewid. 426/1 położonej w obrębie Trzebiszewo

w związku:

z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., znak SKO.Go/420-SH/335/18 z dnia 20.02.2018 r., wyznaczającym Wójta Gminy Przytoczna do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,

po uzgodnieniu:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze postanowienie znak: ZN-G.5151.1.2018[Skw] z dnia 23.04.2018 r. (d.w. 26.04.2018 r.),
- z Burmistrzem Skwierzyny wg art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. 14 dni po otrzymaniu projektu decyzji przy piśmie B.6733.6.2018 z dnia 21.03.2018 r. podjętym dnia 22.03.2018 r.),
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym - Wody Polskie wg art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. 14 dni po otrzymaniu projektu decyzji przy piśmie B.6733.6.2018 z dnia 21.03.2018 r. podjętym dnia 23.03.2018 r.),

Wójt Gminy Przytoczna określa następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa obiektu kultury fizycznej tj. hali sportowo namiotowej - wyposażenie szkoły

2. Przebieg inwestycji:

- na działce o nr ewid. 426/1 położonej w obrębie Trzebiszewo

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów szczególnych:

- z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) uwzględnienie art. 20 i art. 71 dot. warunków wykonania projektu budowlanego,
- z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422): wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) - warunki Rozporządzenia,
- z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 ze zm.),

- z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455 ze zm.); ewentualna budowa sieci uzbrojenia (przyłaczy) - w uzgodnieniu ze Starostą zgodnie z Rozporządzeniem,
- z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.) – wykonanie projektu wg rozporządzenia, ze szczególnym uwzględnieniem - warunków dotyczących pomieszczeń i urządzeń higieniczno sanitarnych wg załącznika nr 3 do Rozporządzenia,
- z ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.), z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) – warunki Rozporządzenia oraz wg §3 pkt 1 z uzgodnieniem projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – odpowiednio do zakresu projektu budowlanego,

1) warunki i wymagania zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588):

- a) zamierzenie związane z obsługą terenów mieszkaniowych dotyczy wyposażenia istniejącej szkoły w obiekt sportowy,
- b) wymiary hali nie przekraczające 15 m (szerokość) x 25 m (długość) x 7 m (wysokość),
- c) hala sportowa o konstrukcji łukowej - półbeczki wraz łącznikiem, który będzie wykonany z tego samego materiału co hala namiotowa z zastrzeżeniem pkt. d, pkt. g,
- d) łącznik nie może powodować nadmiernego zacinienia sal klasowych,
- e) linia zabudowy w głębi działki poza budynkiem głównym (linia zabudowy nieprzekraczalna 20,0 m),
- f) ustawienie prostopadle lub równoległe do granicy z drogą,
- g) dopuszczenie ustawienia hali szczytem i w granicach z działkami 425 i 427 lub 426/2,
- h) szerokość elewacji frontowej budynku nie więcej niż 23,50 m przy ustawieniu bokiem dłuższym równoległe do drogi,
- i) dach łukowy pół becзки, kolor pokrycia bezbarwny z dopuszczeniem ciemnych kolorów: brązu, czerwieni,
- j) powierzchnia zabudowy (kubaturowa) do 30%, z dopuszczeniem zwiększenia w oparciu o bilans niezbędnych powierzchni dla rekreacji i ćwiczeń na świeżym powietrzu,

2) warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) - inwestycja położona poza obszarami chronionymi tą ustawą, ochrona wartościowego drzewostanu na działce zamierzenia,
- b) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) - wg art. 101 o zapewnieniu ochrony powierzchni ziemi i racjonalnym gospodarowaniu,
- c) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) - nie dotyczy,
- d) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 ze zm.):
 - zagospodarowanie działki szkoły wg §14 z zapewnieniem warunków do przebywania uczniów szkoły na świeżym powietrzu,
 - zapewnienie instalacji wg §7 ust 1 związanej z wodami opadowymi i roztopowymi oraz usuwanie śniegu,

e) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422):

- wymogi pożarowe wg działu VI, wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniające bezpieczeństwo użytkowników,
- materiały atestowane, zapewnienie konstrukcji hali uwzględniającej bezpieczeństwo użytkowników,
- uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych,

3) warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm):

- a) obiekt położony jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczny wsi Trzebiszewo objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 2115A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze dnia 6.05.1971 r.
- b) obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy,
- c) w razie ujawnienia, przy pracach ziemnych, przedmiotu zabytkowego obowiązuje wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza,

4) warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: budowa instalacji, sieci, urządzeń oraz przebudowa w zakresie odpowiednim do prowadzonej inwestycji:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- c) inwestor określił ogrzewanie z istniejącej kotłowni i dopuszczenie zastosowania wewnętrznych nagrzewnic gazowych bądź wodnych,
- d) ścieki wg stanu istniejącego,
- e) odprowadzenie wód deszczowych na własny nieutwardzony teren,
- f) komunikacja:
 - dojazd z drogi publicznej istniejącym zjazdem,
 - ewentualne prowadzenie robót w pasie drogowym drogi za zezwoleniem zarządu drogą wg art. 40 ww ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.),
 - dopuszczenie miejsc parkingowych poza działką zamierzenia, miejsca parkingowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych - preferowane w granicach działki zamierzenia,

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu objętego planowaną inwestycją określonego w załączniku graficznym oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: uwzględnienie art. 5 ustawy o wymaganiach dotyczących interesów osób trzecich, zapewnienie niezbędnych powierzchni pomieszczeń sanitarnych i wysokości pomieszczeń,
- c) z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) - wg art. 29 ust. 1 pkt 2 uwzględnienie zakazu odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie.

4. Projekt budowlany – dokumentację techniczną planowanej inwestycji zawierający wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i opinie, oraz warunki ustalone w warunkach szczegółowych i wynikające z przepisów szczególnych i norm należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, celem zatwierdzenia i wydania pozwolenia na budowę.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu objętego planowaną inwestycją określonego w załączniku graficznym oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Uzasadnienie decyzji.

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji polegającej na budowie obiektu kultury fizycznej tj. hali sportowej namiotowej związanej ze szkołą publiczną, na działce o nr ewid. położonej w obrębie Trzebiszewo, złożyła gmina Skwierzyna w imieniu której działał Burmistrz Pan Lesław Hołownia. Planowana jest hala wraz z łącznikiem do istniejącego obiektu szkoły. Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z dnia 01.03.2018 r. znak: SKO.Go/420-W.M./382/18 na wniosek Gminy Skwierzyna Wójt Gminy Przytoczna wyznaczony został do załatwienia sprawy.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że zamierzenie mieści się w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, **szkół publicznych**, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, **obiektów sportowych**”. Planowana inwestycja należy więc do lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art. 50 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek z dnia 15 lutego 2018 r. został sformułowany nieprawidłowo i wymagał zmiany, na co inwestor wyraził zgodę i rozpoczęto procedurę zmierzającą do ustalenia warunków dla inwestycji.

Inwestor nie traktuje przedsięwzięcia jako rozbudowy budynku szkoły, planuje budowę hali sportowej i łącznika o wymiarach:

- hala 15 m (szerokość) x 25 m (długość) x 7 m (wysokość),
- łącznik o długości ok 10 mb w połączeniu ze szkołą.

Inwestor niejednoznacznie określił sposób ogrzewania hali, nie przedłożył promesy na zwiększony pobór energii (inwestor określił ogrzewanie z istniejącej kotłowni, a wg przedłożonej karcie zastosowanie 2 wewnętrznych gazowych nagrzewnic powietrza o mocy 50 KW każda, instalacji elektrycznej i gazowej do nagrzewnic).

W piśmie RG.6730.8.2018 z dnia 27 marca 2018 r. inwestor zawarł warunki, które w brzmieniu wnioskowanym zamieszczono w treści niniejszej decyzji:

- w ust. 3 pkt. 4 lit. b oraz lit. c - dot. uzbrojenia,
- w ust. 3 pkt. 1 lit. i - dot. kolorystyki.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zatem wniosek stanowi podstawę do opracowania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków dla inwestycji, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Wnioskowana jest usługowa funkcja obiektu, który służy do obsługi terenów mieszkaniowych położonych w otoczeniu zamierzenia. Inwestycja spowoduje zmianę wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku wizji w terenie stwierdzono iż na obszarze inwestycji oprócz budynku szkoły (budynek wielokondygnacyjny z dachem wielopłaciowym o pochyleniu połaci powyżej 30°) znajdują się dwa budynki gospodarcze jeden o wymiarach 20,0 m x 6,0 m z dachem płaskim i sąsiedni wyższy o wymiarach 10,0 m x 4,0 m z dachem dwuspadowym (oba budynki

również oznaczone zostały na przekazanej mapie jako odrębne obiekty). Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym stanowi własność gminy.

Zwraca się uwagę iż całkowita powierzchnia działki objętej zamierzeniem wynosi jedynie 0,3 ha, a szerokość działki zbliżona jest do 23 m (na wysokości budynku szkoły szerokość działki wynosi 27 m). Obecnie część powierzchni działki jest zabudowana, a dodatkowo planuje się zwiększenie jej zabudowania (docelowo przez halę, szkołę, budynki gospodarcze i pomocnicze). Planowane usytuowanie hali ograniczy dostęp do tej części działki, w której mogą zostać zlokalizowane tereny rekreacji oraz urządzenia/obiekty sportowe „na świeżym powietrzu”. Lokalizacja obiektu znacząco ograniczy możliwości organizowania zajęć sportowych i rekreacyjnych na zewnątrz budynków. W okresie zimowym obiekt może stanowić zagrożenie w przypadku pojawienia się konieczności usunięcia pokrywy śnieżnej (w związku z rodzajem obiektu i ograniczoną szerokością działki). Powyższe zatem wymaga dodatkowych skutecznych rozwiązań na terenie samej działki jak i w powiązaniu z innymi terenami na których będą realizowane obiekty/ urządzenia/boiska - szkoły. Potrzeby w zakresie ewentualnego parkowania zabezpiecza parking położony przy drodze gminnej.

Inwestycja:

- położona jest poza przyrodniczymi obszarami chronionymi, nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- nie jest położona na terenach przeznaczonych w nieobowiązującym planie miejscowym, uchylonym w 2003 r., na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zatem nie wymaga uzgodnienia z Starostą, Marszałkiem, Wojewodą,
- teren na którym jest planowany obiekt położony jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczny wsi Trzebiszewo objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 2115A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze dnia 6.05.1971 r. Podlega ochronie prawnej w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), a w związku z powyższym obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy. Zapis o powyższej treści umieszczony został w decyzji w związku ze stanowiskiem LWKZ wyrażonym w postanowieniu z dnia 06.04.2018 r. znak ZN-G.5151.1.2018[Skw].

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym drogą obwieszczeń.

Zawiadomienie/Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało w Przytocznej, w dniach od 15.03.2018 r. do 29.03.2018 r., w Skwierzynie i w Trzebiszewie w dniach od 19.03.2018 r. do 03.04.2018 r.

Zawiadomienie/Obwieszczenie w sprawie zakończenia postępowania administracyjnego wywieszone zostało w Przytocznej w dniach od 26.04.2018 r. do 10.05.2018 r., w Skwierzynie i w Trzebiszewie w dniach od 30.04.2018 r. do 14.05.2018 r.

W ramach prowadzonego postępowania nie wniesiono zażaleń i nie wniesiono odwołań od treści postanowień. Warunki Inwestora wniesione w trakcie postępowania nie stanowiły podstawy do odmowy decyzji.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności prawnych i faktycznych orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji wykonany został przez osobę spełniającą warunki art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Decyzja w oparciu o art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego, nie mogące wykraczać poza warunki określone w niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Przytoczna w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 4

z up. Wójta Gminy
Karolina Kucharska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- ① Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna
2. a/a

Do wiadomości (zgodnie z art. 57 ust.4 upzp):

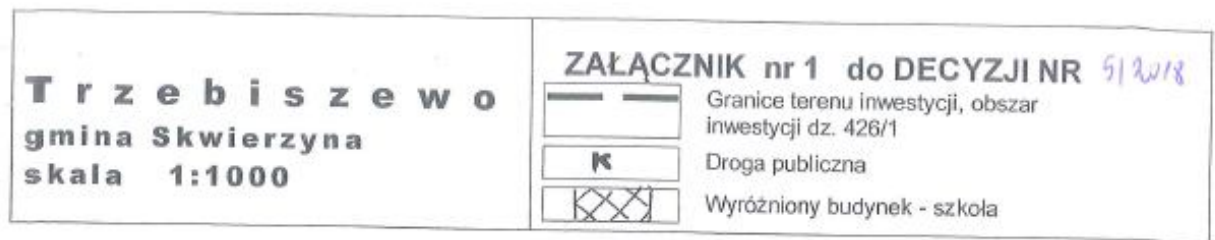
1. Marszałek Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

proj. mgr inż. arch. Barbara Witosławska
uprawn. w planowaniu przestrzennym nr 635

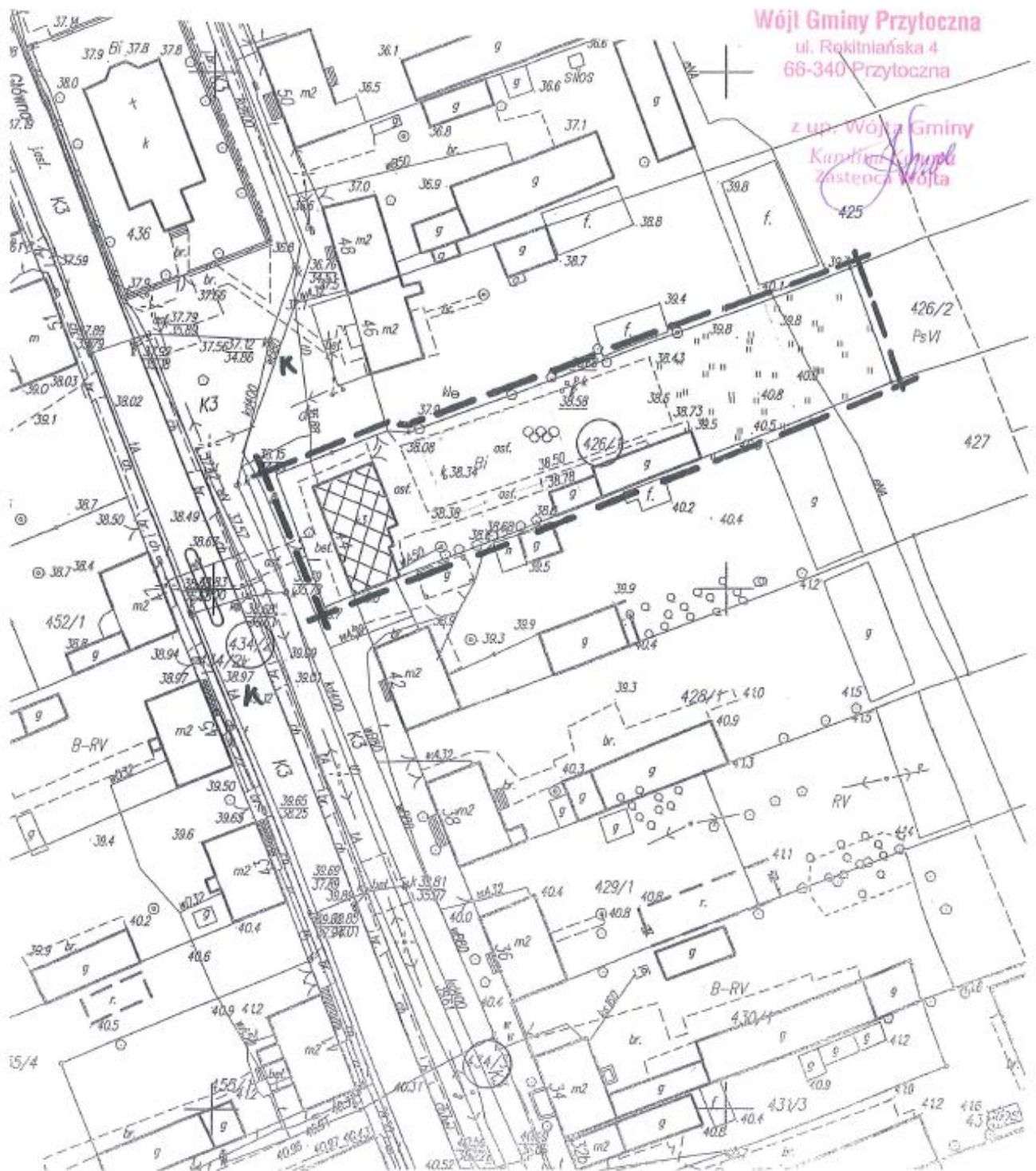
Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.



proj. mgr inż. arch. Barbara Wilosławska
uprawnienia w planowaniu przestrz. nr 635



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

Wójt Gminy Przytoczna
ul. Rokitniańska 4
66-340 Przytoczna

miejsowość TRZEBISZEWO

Z A Ł A C Z N I K N R 1 b



z up. Wójta Gminy
Karolina Kucharska
Zastępca Wójta



Niniejszy dokument stanowi załącznik 1b
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 5/2018 znak B.6733.6.2018
z dnia 17.05.2018 r.

mgr inż. arch. Barbara Witońska
upr. w planowaniu przestrzennym 635

Wójt Gminy Przyłocza

ul. Rokitniańska 4
66-340 Przyłocza

miejsowość TRZEBISZEWO

Z A Ł A C Z N I K N R 1 b

CZĘŚĆ TEKSTOWA wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566).

W wyniku wizji w terenie stwierdzono iż na obszarze inwestycji oprócz budynku szkoły (budynek wielokondygnacyjny z dachem wielopołaciowym o pochyleniu połaci powyżej 30°) znajdują się dwa budynki gospodarcze jeden o wymiarach 20,0 m x 6,0 m z dachem płaskim i sąsiedni wyższy o wymiarach 10,0 m x 4,0 m z dachem dwuspadowym (oba budynki również oznaczone na przekazanej mapie jako odrębne obiekty). Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym stanowi własność gminy.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Przeanalizowano działkę zamierzenia i sąsiedztwo działek przyległych do inwestycji wg § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania jest możliwe na warunkach stanowiących kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy działki sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej, określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588). Zamierzenie dotyczy dodatkowego wyposażenia istniejącej szkoły związanej z obsługą terenów mieszkaniowych.

Działka zamierzenia przylega do drogi głównej, z której jest mało widoczny teren pełniący rolę boiska (bez wyposażenia), urządzenia placu zabaw oraz budynki gospodarcze. Powierzchnia działki wynosi 0,3 ha. Analizując inne budynki w otoczeniu rozmieszczone w głębi działek stwierdzono iż występują głównie budynki gospodarcze pokryte dachami dwuspadowymi o nachyleniach połaci od 30° do 50°, pojedynczo o dachach pulpitowych. Występują budynki o różnych wysokościach i różnych szerokościach. Planowany jest obiekt namiotowy z racji funkcji odbiegający gabarytami od budynków w sąsiedztwie.

Inwestycja:

- nie jest położona na terenach przeznaczonych w nieobowiązującym planie miejscowym, uchylonym w 2003 r., na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym,
- nie jest położona na terenach rolniczych podlegających ochronie,
- jest położona poza przyrodniczymi obszarami chronionymi,
- jest położona na obszarze chronionego układu ruralistycznego, figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Niniejszy dokument stanowi załącznik 1b
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 5/2018 znak B.6733.6.2018
z dnia 17.05.2018 r.

z up. Wójt Gminy
Karolina Stawka
Zastępca Wójta

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

- Mapa do celów projektowych

GŁÓWNE BIUROSTANOWISKO I KANCELARIA
MIROSŁAW BUBLIŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY przez Rozp. 13-5
BOBOWICKO - ul. Młodych 10
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 12 17, 509 333 995
NIF 594-100-76-78, REGON 211982735

Międzyrzecz 22.02.2018r.

KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

IDENTYFIKATOR

wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 maja 1999 r. (Dz. U. 49 poz. 493) w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu.

Zasług	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funkcyjna	Kopia	Numer ewidencyjny zgłoszenia (rejestracja)	Data	Tajność
080305 5.0003	2	9	2	1	6640.211.2018	22.02.2018	4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

NAZWA OBIEKTU	Trzebiszewo		
Położenie obiektu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działek (zakres)
	Skwierzyna	Trzebiszewo	426/1
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha 1,00		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana		Numer ewidencyjny zgłoszenia aktualizującego
	TAK	X	6640.211.2018
	NIE		
Data aktualizacji mapy 22.02.2018			
<p>Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnienia udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r.(Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MTBiGM z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.2012.462)</p> <p>Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby</p>			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1:44;CD-R;ZIP)	Typ pliku (txt;dxg;dwg;TIFF)	Wielkość (w bajtach)
	CD- R	dxg	606 208
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść pełna, obligatoryjna, katastralna lub nazwa warstwy)	Mapa zasadnicza o pełnej treści		
Cel udostępnienia (mapa do celów projektowych, planowania przestrzennego, celów poglądowych)	Mapa do celów projektowych		
Numer faktury PODGIK za udostępnienie danych	OA/ 890 /2017		
Uwagi	2018-02-26 7.0803.2018		

Na podstawie Art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) reprodukowanie, rozpowszechnianie udostępnianie informacji wymaga zgody Starosty Międzyrzecznego.

MIROSŁAW BUBLIŃSKI

(podpis pobierającego)

Z up. STAROSTY

mgr Jarosław Stawiski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(podpis i pieczęć pracownika Starostwa Powiatowego dokonującego udostępnienia)

Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

- Dokumentacja fotograficzna



Program funkcjonalno – użytkowy jako wytyczne do zaprojektowania i wybudowania kompletnej hali sportowej namiotowej przy Szkole Podstawowej Społecznej w Trzebiszewie.

